VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen in Ihren besten Jahren bei VIVAWEST - stadtnah mit Balkon.



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lindnerstraße 138
46149 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	16.12.2026
Kaltmiete	576,00 €
+ Nebenkosten	177,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	841,00 €
Kaution	1.728 €
Expose-Nr.	6143-5-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 8-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Gaszentralheizung
- dezentrale Warmwasserbereitung Elektro
- jede Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller
- hervorragende Serviceleistungen:
  bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6143-5-M " in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:
- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- ein modernes Wannenbad mit Fenster
- eine Küche

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapezierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

LAGE

Die Immobilie befindet sich in der begehrten Lage von Oberhausen-Buschhausen. Diese zentrale und dennoch ruhige Wohngegend zeichnet sich durch ihre hervorragende Infrastruktur aus. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Apotheken und Bäckereien, sind fußläufig erreichbar. Schulen, Kindergärten und Spielplätze befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe, was die Lage besonders familienfreundlich macht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Mehrere Bus- und Bahnlinien sind nur wenige Gehminuten entfernt, wodurch Sie schnell und bequem das Stadtzentrum sowie angrenzende Stadtteile erreichen. Zudem bietet die Nähe zur A42 und A3 eine ideale Verkehrsanbindung für Pendler.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Musterbadezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Ladebordwandshop.de powered by Gröninger GmbH	102 m
Gröninger Schneider GmbH - Ladebordwände - Transportkühlung - LKW Service	117 m
Horst Gröninger GmbH	123 m
RS-KFZ-TECHNIK	144 m
EUROMASTER Oberhausen PKW	167 m

... und 41 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lady Fit Oberhausen	189 m
Nikolaus Grill / Oberhausen	248 m
Nikolaus Grill / Oberhausen	248 m
Beauty&Chill - Oberhausen	423 m
Gaststätte Alt Buschhausen	426 m

... und 20 weitere

Einkaufen

Lidl	229 m
tedox	516 m
NORMA Filiale	527 m
"Ihr Kornbäcker" Großbäckerei Rokas GmbH	580 m
REWE	655 m

... und 2 weitere

Gesundheit und Soziales

Apothekenwerkstatt - Hülsebeck Geschäftseinrichtungen GmbH	244 m
Apleona Infra Services GmbH	581 m
HSG Hospital Service GmbH	647 m
lindnerstr 223	672 m
Gemeinschaftspraxis Reltz & Kluth	779 m

... und 2 weitere

Bildung

Avita Amatus Akademie	352 m
Avita Amatus Akademie	352 m
Katholischer Kindergarten Christ König	524 m
Carbon Oberhausen	576 m
Matrix Centrum NRW	603 m

... und 7 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 485	504 m
FABER City-Shop	538 m
Packtstation	667 m