

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lindnerstraße 166
46149 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	577,00 €
+ Nebenkosten	189,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	855,00 €
Kaution	1.731 €
Expose-Nr.	6143-97-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- 6-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Gaszentralheizung
- dezentrale Warmwasserbereitung Elektro
- jede Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgmeinkeller
- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6143-97-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Immobilie befindet sich in der begehrten Lage von Oberhausen-Buschhausen. Diese zentrale und dennoch ruhige Wohngegend zeichnet sich durch ihre hervorragende Infrastruktur aus. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Apotheken und Bäckereien, sind fußläufig erreichbar. Schulen, Kindergärten und Spielplätze befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe, was die Lage besonders familienfreundlich macht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Mehrere Bus- und Bahnlinien sind nur wenige Gehminuten entfernt, wodurch Sie schnell und bequem das Stadtzentrum sowie angrenzende Stadtteile erreichen. Zudem bietet die Nähe zur A42 und A3 eine ideale Verkehrsanbindung für Pendler.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- ein modernes Wannenbad mit Fenster
- eine Küche

Die Oberböden und Wandgestaltungen sowie die Küche und weitere Einrichtungsgegenstände können in Absprache mit dem aktuellen Mieter übernommen werden.

Eine Besichtigung der Wohnung ist nach vorheriger Absprache mit dem derzeitigen Mieter möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele



Wohnzimmer



Diele (2)



Küche



Schlafzimmer

BILDER

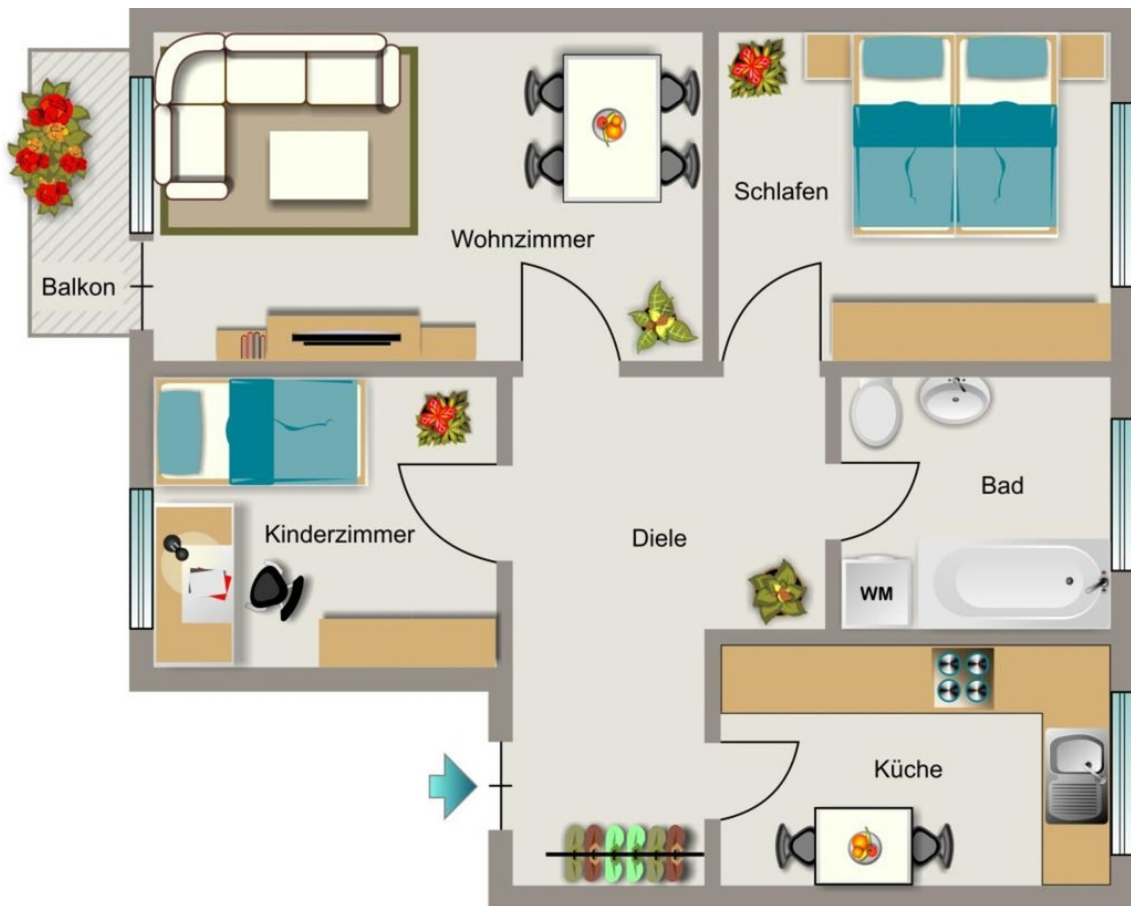


Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lady Fit Oberhausen	54 m
Nikolaus Grill / Oberhausen	65 m
Nikolaus Grill / Oberhausen	65 m
Gaststätte Alt Buschhausen	243 m
Gaststätte Alt Buschhausen	243 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 485	545 m
FABER City-Shop	618 m

Auto und Verkehr

Ladebordwandshop.de powered by Gröninger GmbH	133 m
Gröninger Schneider GmbH - Ladebordwände - Transportkühlung - LKW Service	142 m
FPS Fahrzeug-Pflege-Service GmbH	144 m
Horst Gröninger GmbH	151 m
RS-KFZ-TECHNIK	159 m
... und 41 weitere	

Gesundheit und Soziales

Apothekenwerkstatt - Hülsebeck Geschäftseinrichtungen GmbH	218 m
lindnerstr 223	489 m
HSG Hospital Service GmbH	585 m
Gemeinschaftspraxis Reltz & Kluth	594 m
Apleona Infra Services GmbH	765 m
... und 7 weitere	

Bildung

Avita Amatus Akademie	246 m
Avita Amatus Akademie	246 m
Carbon Oberhausen	441 m
Grundschule Buschhausen	451 m
Grundschule Buschhausen	451 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Lidl	405 m
"Ihr Kornbäcker" Großbäckerei Rokas GmbH	476 m
tedox	571 m
NORMA Filiale	603 m
REWE	625 m
... und 3 weitere	