

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Alsfeld



IHR ANSPRECHPARTNER

Charlotte Koch

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jägerstraße 126
46149 Oberhausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.05.2026

Kaltmiete	443,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	675,00 €
Kaution	1.329 €

Expose-Nr.	6149-109-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Balkon
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6149-109-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil Oberhausen-Alsfeld ist überwiegend von Wohnsiedlungen gekennzeichnet, die von viel Grün umgeben sind. Naherholung und Freizeitgestaltung haben einen hohen Stellenwert, was zahlreiche Rad- und Wanderwege (z.B. im Alsbachtal), der Volkspark Sterkrade sowie die Bezirkssportanlage belegen. Sämtliche Erledigungen des täglichen Bedarfs sind mit kurzen Wegen, teilweise fußläufig, erreichbar.

Gute Verkehrsanbindungen!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein modernes Wannenbad mit Fenster
- eine Küche

Eine Besichtigung der Wohnung ist nach vorheriger Absprache mit dem derzeitigen Mieter möglich.

Einrichtungsgegenstände, Bodenbeläge sowie Wandgestaltungen können bei Interesse übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Casa d' Angelo	56 m
Luchscenter Oberhausen	278 m
Bistro Edeka Zurheide	292 m
Horsthemke bakeries GmbH	304 m
EAT HAPPY	309 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Postbriefkasten	809 m
Briefkasten Deutsche Post	883 m
Shell	994 m

Einkaufen

ALDI SÜD	259 m
Edeka Zurheide Center Oberhausen (Luchsstr.)	288 m
Horsthemke bakeries GmbH	304 m
BackHaus	897 m
Melanies Frischemarkt	959 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Apotheke im LuchsCenter	273 m
Monika Metscher Schulungen	718 m
Feldhofstraße29 46149Oberhausen	723 m
Grabmale Peter Jörgens	847 m
Pharmacy at the public park	885 m
... und 3 weitere	

Bildung

Familienzentrum Alsbachtal	558 m
Tauchschiule Adam Diving	592 m
Grundschule Alsfeld	637 m
Grundschule Alsfeld	637 m
Löwenzahn Sterkrade	685 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Paaßen GmbH	714 m
B & C small filling stations GmbH	992 m
Shell	994 m
Shell	994 m