

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Alsfeld



IHR ANSPRECHPARTNER

Charlotte Koch
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Alsfeldstraße 103
46149 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	682,00 €
+ Nebenkosten	166,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	941,00 €
Kaution	2.046 €
Expose-Nr.	6149-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6149-26-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- ebenerdige Dusche
- Fenster im Bad
- neue weiße Innentüren
- Balkon
- Rollläden
- Gegensprechanlage
- eigene Kaltwasserzähler
- Kellerraum

LAGE

der Stadtteil Oberhausen-Alsfeld ist überwiegend von Wohnsiedlungen gekennzeichnet, die von viel Grün umgeben sind. Naherholung und Freizeitgestaltung haben einen hohen Stellenwert, was zahlreiche Rad- und Wanderwege (z.B. im Alsbachtal), der Volkspark Sterkrade sowie die Bezirkssportanlage belegen. Sämtliche Erledigungen des täglichen Bedarfs sind mit kurzen Wegen, teilweise fußläufig, erreichbar.

Gute Verkehrsanbindungen!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

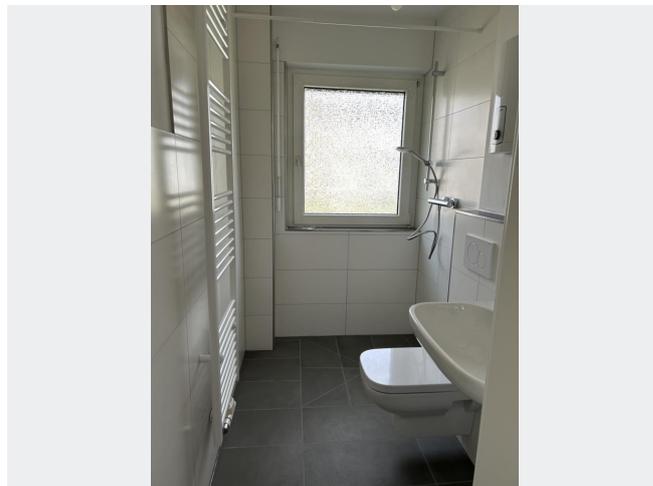
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

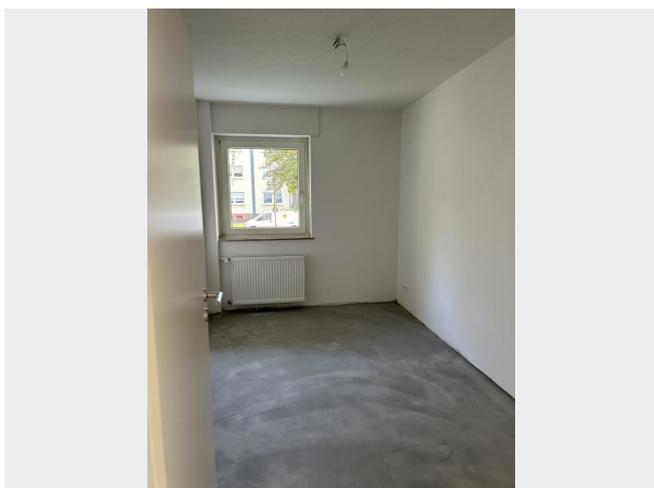
BILDER



Fassade



Badezimmer Beispiel



Beispiel Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Casa d' Angelo	129 m
Luchscenter Oberhausen	223 m
Bistro Edeka Zurheide	228 m
Horsthemke bakeries GmbH	241 m
EAT HAPPY	311 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Postbriefkasten	870 m
Deutsche Post Filiale 571	933 m
Briefkasten Deutsche Post	956 m
Shell	959 m

Einkaufen

ALDI SÜD	210 m
Edeka Zurheide Center Oberhausen (Luchsstr.)	223 m
Horsthemke bakeries GmbH	241 m
Melanies Frischemarkt	886 m
Shell	959 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Apotheke im LuchsCenter	214 m
Feldhofstraße29 46149Oberhausen	729 m
Monika Metscher Schulungen	731 m
Pharmacy at the public park	820 m
Zahnarztpraxis am Volkspark - Dr. Elio & Team	831 m
... und 2 weitere	

Bildung

Grundschule Alsfeld	569 m
Grundschule Alsfeld	569 m
Löwenzahn Sterkrade	615 m
Familienzentrum Alsbachtal	625 m
Tauchschiule Adam Diving	669 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Paaßen GmbH	775 m
Belting & Paaßen Automobil Handels GmbH&Co.KG	786 m
B & C small filling stations GmbH	956 m
Shell	959 m
Shell	959 m
... und 1 weitere	