

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Alsfeld



IHR ANSPRECHPARTNER

Karolina Witkowski

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Alsfeldstraße 105
46149 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	562,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	782,00 €
Kaution	1.686 €
Expose-Nr.	6149-34-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 6-Familienhaus
- Grünflächen hinter den Häuser
- Zentralheizung Gas
- die Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6149-34-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil Oberhausen-Alsfeld ist überwiegend von Wohnsiedlungen gekennzeichnet, die von viel Grün umgeben sind. Naherholung und Freizeitgestaltung haben einen hohen Stellenwert, was zahlreiche Rad- und Wanderwege (z.B. im Alsbachtal), der Volkspark Sterkrade sowie die Bezirkssportanlage belegen. Sämtliche Erledigungen des täglichen Bedarfs sind mit kurzen Wegen, teilweise fußläufig, erreichbar.

Gute Verkehrsanbindungen!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- ein modernes Wannenbad mit Fenster
- eine Küche

Die Wohnung kann mit dem aktuellen Mieter besichtigt werden. Die Oberböden und Wandgestaltungen können in Absprache mit diesem übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer (2)



Musterbalkon



Musterbadezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ristorante CASA VALENTINO	115 m
Luchscenter Oberhausen	229 m
Bistro Edeka Zurheide	237 m
Horsthemke bakeries GmbH	250 m
EAT HAPPY	313 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Postbriefkasten	855 m
Briefkasten Deutsche Post	944 m
Deutsche Post Filiale 571	945 m
Shell	961 m

Einkaufen

ALDI SÜD	219 m
Edeka Zurheide Center Oberhausen (Luchsstr.)	233 m
Horsthemke bakeries GmbH	250 m
Melanies Frischemarkt	899 m
Shell	961 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Apotheke im LuchsCenter	221 m
Monika Metscher Schulungen	723 m
Feldhofstraße29 46149Oberhausen	723 m
Pharmacy at the public park	830 m
Zahnarztpraxis am Volkspark - Dr. Elio & Team	839 m
... und 3 weitere	

Bildung

Grundschule Alsfeld	580 m
Grundschule Alsfeld	580 m
Familienzentrum Alsbachtal	609 m
Löwenzahn Sterkrade	626 m
Tauchschnule Adam Diving	654 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Paaßen GmbH	760 m
B & C small filling stations GmbH	958 m
Shell	961 m
Shell	961 m
Kfz Service	970 m