

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Alsfeld



IHR ANSPRECHPARTNER

Charlotte Koch

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Alsfeldstraße 111
46149 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	562,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiete	776,00 €
Kaution	1.686 €
Expose-Nr.	6149-50-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese schöne 3,5-Raum-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 6-Familienhauses und hat einen Balkon. Die Fassaden und Treppenhäuser wurden 2007 modernisiert.

Anschauen lohnt sich, da die Aufteilung der Räume ideal und praktisch ist. Alle Räume sind von der Diele aus begehbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6149-50-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil Oberhausen-Alsfeld ist überwiegend von Wohnsiedlungen gekennzeichnet, die von viel Grün umgeben sind. Naherholung und Freizeitgestaltung haben einen hohen Stellenwert, was zahlreiche Rad- und Wanderwege(z.B. im Alsbachtal), der Volkspark Sterkrade sowie die Bezirkssportanlage belegen. Sämtliche Erledigungen des täglichen Bedarfs sind mit kurzen Wegen, teilweise fußläufig, erreichbar.

Gute Verkehrsanbindungen!

WOHNUNGSausstattung

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- ein modernes Wannenbad mit Fenster
- eine Küche

Die Wohnung wird ohne Oberboden übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können! Die Wandtapiereien sind noch vom Vormieter und können übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele (1)



Diele (2)



Diele (3)



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Balkon



Küche



Badezimmer

An advertisement for VIVAWEST. A man with a beard is sitting on a couch, smiling and looking at his phone. A blue circular overlay contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!".

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Casa d' Angelo
Luchscenter Oberhausen
Bistro Edeka Zurheide
Horsthemke bakeries GmbH
EAT HAPPY
... und 19 weitere

Sonstiges

127 m	Postbriefkasten	816 m
207 m	Shell	925 m
224 m	Deutsche Post Filiale 571	944 m
236 m	Briefkasten Deutsche Post	949 m
279 m		

Gesundheit und Soziales

Apotheke im LuchsCenter
Monika Metscher Schulungen
Feldhofstraße 29 46149 Oberhausen
Pharmacy at the public park
Zahnarztpraxis am Volkspark - Dr. Elio & Team
... und 3 weitere

Einkaufen

ALDI SÜD
Edeka Zurheide Center Oberhausen (Luchsstr.)
Horsthemke bakeries GmbH
BackHaus
Melanies Frischemarkt
... und 4 weitere

Bildung

Grundschule Alsfeld
Grundschule Alsfeld
Familienzentrum Alsbachtal
Löwenzahn Sterkrade
Tauchschule Adam Diving
... und 3 weitere

Auto und Verkehr

Autohaus Paaßen GmbH
B & C small filling stations GmbH
Shell
Shell
Kfz Service