

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Alsfeld



### IHR ANSPRECHPARTNER

#### **Charlotte Koch**

Johanniskirchstr. 76  
 45329 Essen  
 Telefon: +49 209 380-11000

#### **VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
 45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Alsfeldstraße 111  
 46149 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	562,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiете	776,00 €
Kautіon	1.686 €
Expose-Nr.	6149-50-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese schöne 3,5-Raum-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 6-Familienhauses und hat einen Balkon. Die Fassaden und Treppenhäuser wurden 2007 modernisiert.

Anschauen lohnt sich, da die Aufteilung der Räume ideal und praktisch ist. Alle Räume sind von der Diele aus begehbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6149-50-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Der Stadtteil Oberhausen-Alsfeld ist überwiegend von Wohnsiedlungen gekennzeichnet, die von viel Grün umgeben sind. Naherholung und Freizeitgestaltung haben einen hohen Stellenwert, was zahlreiche Rad- und Wanderwege (z.B. im Alsbachtal), der Volkspark Sterkrade sowie die Bezirkssportanlage belegen. Sämtliche Erledigungen des täglichen Bedarfs sind mit kurzen Wegen, teilweise fußläufig, erreichbar.

Gute Verkehrsanbindungen!

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- ein modernes Wannenbad mit Fenster
- eine Küche

Die Wohnung wird ohne Oberboden übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können! Die Wandtapedezierungen sind noch vom Vermieter und können übernommen werden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



Diele (1)



Diele (2)



Diele (3)



Kinderzimmer



Schlafzimmer



## BILDER



Wohnzimmer



Balkon



Küche



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Casa d' Angelo	127 m
Luchscenter Oberhausen	207 m
Bistro Edeka Zurheide	224 m
Horsthemke bakeries GmbH	236 m
EAT HAPPY	279 m
... und 19 weitere	

### Sonstiges

Postbriefkasten	816 m
Shell	925 m
Deutsche Post Filiale 571	944 m
Briefkasten Deutsche Post	949 m

### Gesundheit und Soziales

Apotheke im LuchsCenter	204 m
Monika Metscher Schulungen	674 m
Feldhofstraße29 46149Oberhausen	674 m
Pharmacy at the public park	816 m
Zahnarztpraxis am Volkspark - Dr. Elio & Team	819 m
... und 3 weitere	

### Einkaufen

ALDI SÜD	210 m
Edeka Zurheide Center Oberhausen (Luchsstr.)	221 m
Horsthemke bakeries GmbH	236 m
BackHaus	846 m
Melanies Frischemarkt	896 m
... und 4 weitere	

### Bildung

Grundschule Alsfeld	570 m
Grundschule Alsfeld	570 m
Familienzentrum Alsbachtal	574 m
Löwenzahn Sterkrade	621 m
Tauchschule Adam Diving	634 m
... und 3 weitere	

### Auto und Verkehr

Autohaus Paaßen GmbH	720 m
B & C small filling stations GmbH	923 m
Shell	925 m
Shell	925 m
Kfz Service	934 m