

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Charlotte Koch

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26505

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Alsfeldstraße 111
46149 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	562,00 €
+ Nebenkosten	165,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmieter	810,00 €
Kaution	1.686 €
Expose-Nr.	6149-54-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Schöne 3 1/2 Raum Wohnung im Sechsparteienhaus in der II. Etage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6149-54-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil Oberhausen-Alsfeld ist überwiegend von Wohnsiedlungen gekennzeichnet, die von viel Grün umgeben sind. Naherholung und Freizeitgestaltung haben einen hohen Stellenwert, was zahlreiche Rad- und Wanderwege (z.B. im Alsbachtal), der Volkspark Sterkrade sowie die Bezirkssportanlage belegen. Sämtliche Erledigungen des täglichen Bedarfs sind mit kurzen Wegen, teilweise fußläufig, erreichbar.

Gute Verkehrsanbindungen!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 3 1/2 Raum-Wohnung
- Balkon
- Tageslichtwannenbad
- Kaltwasseruhren
- Waschmaschinenanschluss in der Waschküche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

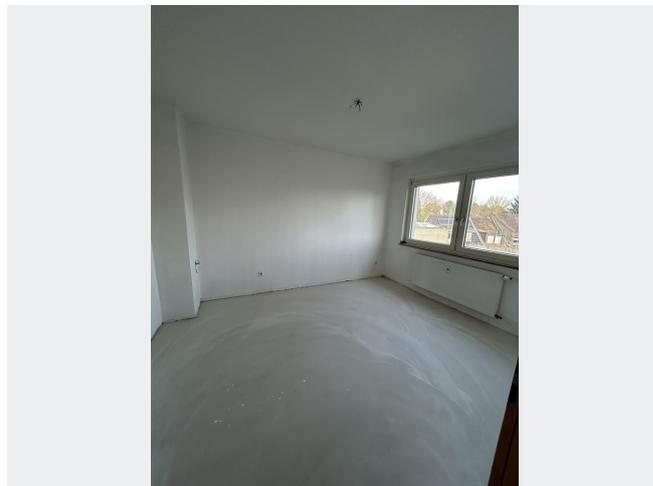
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Schlafzimmer Beispiel

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large, bold, white letters. Underneath this, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a phone icon with "0151 72777077", and a Messenger icon with "VWCHAT". Below these is the text "Chatbot VIBO" and "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left is the website "www.vivawest.de" and at the bottom right is the Vivawest logo and name.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Taverna Notos	118 m
Luchscenter Oberhausen	207 m
EAT HAPPY	215 m
Bistro Edeka Zurheide	233 m
Horsthemke bakeries GmbH	236 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Postbriefkasten	816 m
Shell	925 m
Stadtsparkasse Oberhausen - SB-Center	942 m
Deutsche Post Filiale 571	944 m

Gesundheit und Soziales

Schröckert	134 m
Apotheke im LuchsCenter	204 m
Mertens	300 m
Uecker Dental GmbH	320 m
Reinhard Butzheinen	379 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	195 m
Edeka Zurheide Center Oberhausen (Luchsstr.)	221 m
Horsthemke bakeries GmbH	236 m
Melanies Frischemarkt	896 m
Shell	925 m
... und 3 weitere	

Bildung

Sekretariat	549 m
Grundschule Alsfeld	570 m
Grundschule Alsfeld	570 m
Turnhalle	590 m
Löwenzahn Sterkrade	654 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Taxi FLY	720 m
Autohaus Paaßen GmbH	720 m
Belting & Paaßen Automobil Handels GmbH&Co.KG	731 m
DEA	923 m
B & C small filling stations GmbH	923 m
... und 4 weitere	