

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Alsfeld



IHR ANSPRECHPARTNER

Charlotte Koch
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Alsfeldstraße 113
46149 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	562,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiete	808,00 €
Kaution	1.686 €
Expose-Nr.	6149-56-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6149-56-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon, Terrasse
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

Der Stadtteil Oberhausen-Alsfeld ist überwiegend von Wohnsiedlungen gekennzeichnet, die von viel Grün umgeben sind. Naherholung und Freizeitgestaltung haben einen hohen Stellenwert, was zahlreiche Rad- und Wanderwege (z.B. im Alsbachtal), der Volkspark Sterkrade sowie die Bezirkssportanlage belegen. Sämtliche Erledigungen des täglichen Bedarfs sind mit kurzen Wegen, teilweise fußläufig, erreichbar.

Gute Verkehrsanbindungen!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade Front



Wohnzimmer Muster



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Casa D' Angelo	140 m
Luchscenter Oberhausen	195 m
Bistro Edeka Zurheide	214 m
Horsthemke bakeries GmbH	226 m
EAT HAPPY	264 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

Postbriefkasten	811 m
Shell	910 m
Deutsche Post Filiale 571	935 m
Briefkasten Deutsche Post	959 m

Gesundheit und Soziales

Apotheke im LuchsCenter	193 m
Feldhofstraße29 46149Oberhausen	660 m
Monika Metscher Schulungen	661 m
Pharmacy at the public park	805 m
Zahnarztpraxis am Volkspark - Dr. Elio & Team	806 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	201 m
Edeka Zurheide Center Oberhausen (Luchsstr.)	212 m
Horsthemke bakeries GmbH	226 m
Melanies Frischemarkt	887 m
Shell	910 m
... und 3 weitere	

Bildung

Grundschule Alsfeld	559 m
Grundschule Alsfeld	559 m
Familienzentrum Alsbachtal	572 m
Löwenzahn Sterkrade	611 m
Tauchschule Adam Diving	638 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Paaßen GmbH	716 m
Taxi FLY	717 m
Belting & Paaßen Automobil Handels GmbH&Co.KG	727 m
B & C small filling stations GmbH	908 m
Shell	910 m
... und 2 weitere	