

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Alsfeld



IHR ANSPRECHPARTNER

Charlotte Koch

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26505

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Alsfeldstraße 93
46149 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	570,00 €
+ Nebenkosten	172,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	830,00 €
Kaution	1.710 €
Expose-Nr.	6149-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6149-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Fliesen
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

der Stadtteil Oberhausen-Alsfeld ist überwiegend von Wohnsiedlungen gekennzeichnet, die von viel Grün umgeben sind. Naherholung und Freizeitgestaltung haben einen hohen Stellenwert, was zahlreiche Rad- und Wanderwege (z.B. im Alsbachtal), der Volkspark Sterkrade sowie die Bezirkssportanlage belegen. Sämtliche Erledigungen des täglichen Bedarfs sind mit kurzen Wegen, teilweise fußläufig, erreichbar.

Gute Verkehrsanbindungen!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

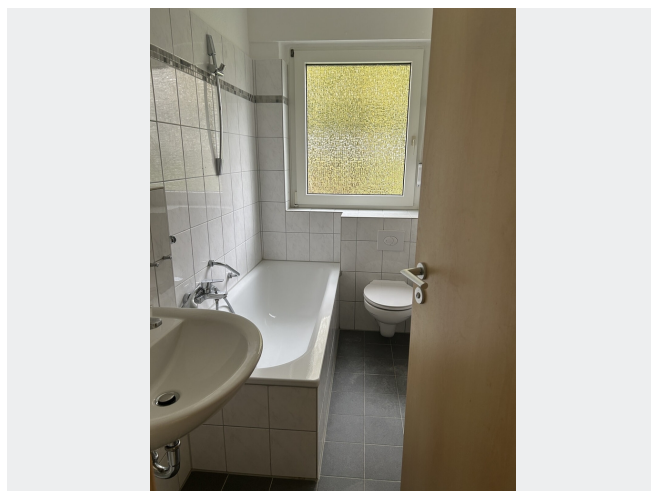
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

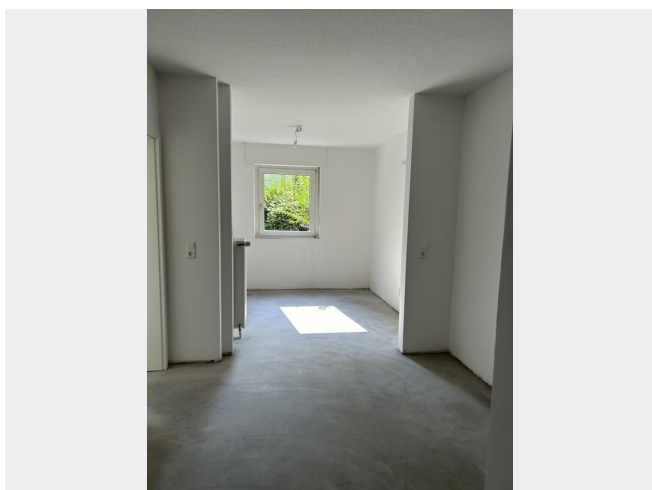
BILDER



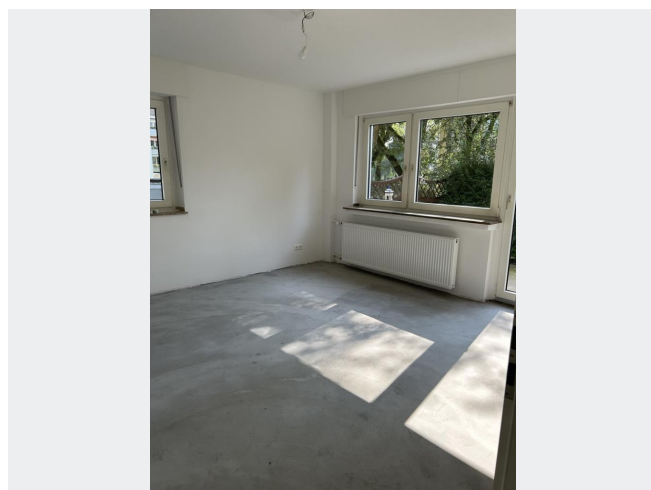
VIVAWEST_Anzeige_Paar



Badezimmer Beispiel



Diele Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Luchscenter Oberhausen	140 m
Bistro Edeka Zurheide	171 m
EAT HAPPY	174 m
Horsthemke bakeries GmbH	182 m
Casa d' Angelo	214 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Postbriefkasten	793 m
Shell	832 m
Deutsche Post Filiale 571	891 m

Gesundheit und Soziales

Apotheke im LuchsCenter	146 m
Feldhofstraße29 46149Oberhausen	589 m
Monika Metscher Schulungen	594 m
Frau Dorothee Wockel	729 m
Zahnarztpraxis am Volkspark - Dr. Elio & Team	741 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	168 m
Edeka Zurheide Center Oberhausen (Luchsstr.)	173 m
Horsthemke bakeries GmbH	182 m
BackHaus	819 m
Shell	832 m
... und 4 weitere	

Bildung

Grundschule Alsfield	508 m
Grundschule Alsfield	508 m
Löwenzahn Sterkrade	566 m
Familienzentrum Alsbachtal	569 m
Tauchschule Adam Diving	663 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Paaßen GmbH	700 m
B & C small filling stations GmbH	830 m
Shell	832 m
Shell	832 m
Kfz Service	840 m
... und 1 weitere	