

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Alsfeld



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Alsfeldstraße 117
46149 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	596,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	834,00 €
Kaution	1.788 €
Expose-Nr.	6149-71-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Es wird zum 01.11.2026 ein Nachmieter gesucht. Die Bodenbeläge, die Küche sowie Wandgestaltungen können bei Interesse und in Absprache mit den aktuellen Mietern übernommen werden. Besichtigungen werden mit den aktuellen Mietern stattfinden.

- 6-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Zentralheizung Gas
- dezentrale Warmwasserbereitung Elektro
- jede Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller
- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6149-71-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil Oberhausen-Alsfeld ist überwiegend von Wohnsiedlungen gekennzeichnet, die von viel Grün umgeben sind. Naherholung und Freizeitgestaltung haben einen hohen Stellenwert, was zahlreiche Rad- und Wanderwege (z.B. im Alsbachtal), der Volkspark Sterkrade sowie die Bezirkssportanlage belegen. Sämtliche Erledigungen des täglichen Bedarfs sind mit kurzen Wegen, teilweise fußläufig, erreichbar.

Gute Verkehrsanbindungen!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Essbereich mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- ein Wannenbad mit Fenster
- eine Küche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



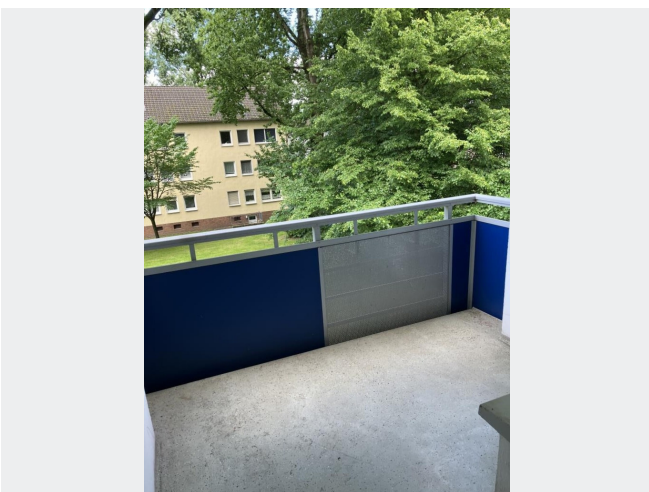
Diele



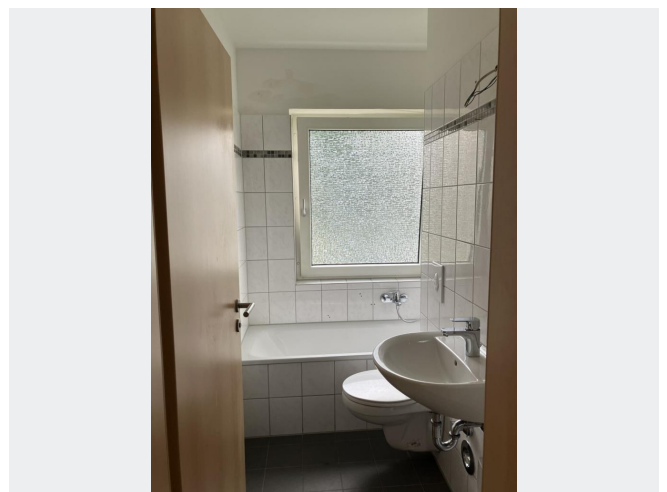
Wohnzimmer



Küche



Musterbalkon



Musterbadezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ristorante CASA VALENTINO	170 m
Luchscenter Oberhausen	183 m
Bistro Edeka Zurheide	210 m
EAT HAPPY	217 m
Horsthemke bakeries GmbH	222 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

Postbriefkasten	777 m
Shell	875 m
Deutsche Post Filiale 571	933 m
Briefkasten Deutsche Post	970 m

Einkaufen

ALDI SÜD	174 m
Edeka Zurheide Center Oberhausen (Luchsstr.)	211 m
Horsthemke bakeries GmbH	222 m
BackHaus	853 m
Shell	875 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Apotheke im LuchsCenter	186 m
Feldhofstraße29 46149Oberhausen	613 m
Monika Metscher Schulungen	614 m
Frau Dorothee Wockel	766 m
Zahnarztpraxis am Volkspark - Dr. Elio & Team	787 m
... und 2 weitere	

Bildung

Familienzentrum Alsbachtal	545 m
Grundschule Alsfeld	552 m
Grundschule Alsfeld	552 m
Löwenzahn Sterkrade	608 m
Tauchschiule Adam Diving - Tauchkurse in Oberhausen / Ruhrgebiet / NRW	626 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Paaßen GmbH	683 m
B & C small filling stations GmbH	873 m
Shell	875 m
Shell	875 m
Kfz Service	883 m