

Barrierearmes Wohnen für mehr Selbstständigkeit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss
 Hufstr. 27
 47166 Duisburg
 Telefon: 0203/5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller



IHR OBJEKT

Alleestraße 87
 46049 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	560,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	167,00 €
Gesamtmiete	871,00 €
Kaution	1.680 €
Expose-Nr.	6153-11-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

3,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m², gelegen im Erdgeschoss, mit guter Infrastruktur.

Die Wohnung ist modernisiert und verfügt u.a. über ein ebenerdiges Duschbad mit Fenster.

Die Fotos sind Beispiele.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6153-11-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer Sackgasse.

Das Bero-Center, andere Einkaufsmöglichkeiten sowie Bushaltestellen sind fußläufig zu erreichen. Ebenso sind die Autobahnen A 42 und A3 nur wenige Minuten entfernt.

Parkmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Zusätzlich besteht derzeit die Möglichkeit, eine am Haus gelegene Garage anzumieten. Kosten hierfür z. Zt. 65 Euro.

WOHNUNGSausstattung

Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Küche, Kinder-/Arbeitszimmer und Schlafzimmer. Weiterhin ist ein eigener Kellerraum vorhanden.

Das Badezimmer ist mit Dusche und Fenster ausgestattet. Die Türen der gesamten Wohnung sind weiß.

Ihren Feierabend können Sie auf Ihrem Balkon genießen.

Die Übergabe erfolgt bodenbelagfrei und tapetenfrei.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Gebäude



Badezimmer (Beispiel)



Essbereich (Beispiel)



Balkon (Beispiel)



Küche (Beispiel)



Wohnzimmer (Beispiel)

BILDER



Schlafzimmer (Beispiel)



Kinder-Arbeitszimmer (Bsp)

A photograph of a man with a beard and curly hair, sitting on a couch and looking at a smartphone. He is wearing a brown long-sleeved shirt and dark pants. The couch has a red blanket on it. In the background, there are yellow flowers in a vase. A teal circular overlay on the right side of the image contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the overlay, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. At the bottom left, there is a phone icon and the number "01515 3831499". At the bottom right, there is a computer monitor icon and the text "Chatbot VIBO". At the bottom center, the text "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" is written in small print. At the very bottom left, the website "www.vivawest.de" is listed. On the bottom right, the VIVAWEST logo is shown with a stylized 'V' and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtische Kindertagesstätte City West
Städtische Kindertagesstätte City West
Löwenzahn Geschäftsstelle
Catholic kindergarten St.Peter
Concordia - school
... und 6 weitere

Sonstiges

70 m	Sparkasse Oberhausen Geldautomat	569 m
70 m	Deutsche Post Filiale	623 m
137 m	Anstanden nord	656 m
330 m	Nickel Shop - EMILY KIOSK	758 m
427 m	Stadtsparkasse Oberhausen - Geldautomat	956 m
	... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nudelhaus und Pizzeria Sandhi
Partyraum Heidekrug
Café Piacetto
kost.bar BfW Oberhausen
Gaststätte Kiepenkerl
... und 103 weitere

Auto und Verkehr

Aral
Aral
CarlundCarla.de - Transporter mieten Oberhausen
Car Wash Autowaschstraße
DE-Cleanstation Oberhausen
... und 42 weitere

Einkaufen

Aral
Aral
Netto Market-Discount
OIL! Tankstelle - M. Duman
Kaufland
... und 23 weitere

Gesundheit und Soziales

...
Dr. Carsten Brose
Einhorn Apotheke
Albrecht Müller Arzt für Allgemeinmedizin
Quali-Net O.-Qualitätsnetz Oberhausener ärzte e.V.
... und 27 weitere