

Bewegungsfreiheit in Ihrer bodengleichen Dusche.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203/54480

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

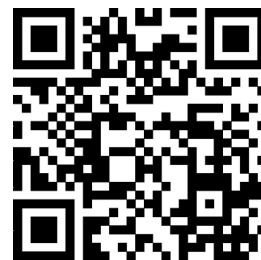
AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Alleestraße 87A
46049 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	574,00 €
+ Nebenkosten	166,00 €
inkl. Heizkosten	167,00 €
Gesamtmiete	907,00 €
Kaution	1.722 €
Expose-Nr.	6153-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

3,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m², gelegen im Erdgeschoss, mit guter Infrastruktur.

Die Wohnung ist frisch modernisiert und verfügt u.a. über ein neues Badezimmer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6153-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer Sackgasse.

Das Bero-Center, andere Einkaufsmöglichkeiten sowie Bushaltestellen sind fußläufig zu erreichen. Ebenso sind die Autobahnen A 42 und A3 nur wenige Minuten entfernt.

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus und in der näheren Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Küche, Kinder-/Arbeitszimmer und Schlafzimmer. Weiterhin ist ein eigener Kellerraum vorhanden.

Das Badezimmer ist mit Dusche und Fenster ausgestattet. Die Türen der gesamten Wohnung sind weiß.

Ihren Feierabend können Sie auf Ihrem Balkon genießen.

Die Übergabe erfolgt bodenbelagfrei und tapetenfrei.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Gebäude



Wohnzimmer (Beispiel)



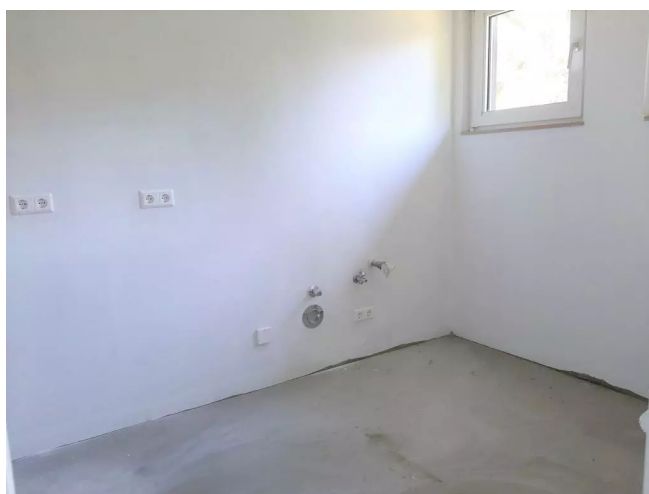
Schlafzimmer (Beispiel)



Kinderzimmer (Beispiel)



Essbereich (Beispiel)



Küche (Beispiel)

BILDER



Badezimmer (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtische Kindertagesstätte City West	57 m
Städtische Kindertagesstätte City West	57 m
Löwenzahn Geschäftsstelle	154 m
Catholic kindergarten St.Peter	324 m
Concordia - school	441 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Oberhausen Geldautomat	560 m
Deutsche Post Filiale	616 m
Anstanden nord	638 m
EC Cash Geldautomat	942 m
Stadtsparkasse Oberhausen - Geldautomat	967 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nudelhaus und Pizzeria Sandhi	147 m
Partyraum Heidekrug	149 m
kost.bar BfW Oberhausen	270 m
Café Piacetto	271 m
Gaststätte Kiepenkerl	330 m
... und 108 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	156 m
Aral	156 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Oberhausen	224 m
Car Wash Autowaschstraße	350 m
DE-Cleanstation Oberhausen	352 m
... und 42 weitere	

Einkaufen

Aral	156 m
Aral	156 m
Netto Market-Discount	315 m
OIL! Tankstelle - M. Duman	357 m
Bine's Flammkuchen	534 m
... und 23 weitere	

Gesundheit und Soziales

...	214 m
Dr. Carsten Brose	232 m
Einhorn Apotheke	279 m
Albrecht Müller Arzt für Allgemeinmedizin	329 m
Quali-Net O.-Qualitätsnetz Oberhausener ärzte e.V.	330 m
... und 25 weitere	