

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Alleestraße 85
46049 Oberhausen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	599,00 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	174,00 €
Gesamtmieter	961,00 €
Kauton	1.797 €
Expose-Nr.	6153-6-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 73 m², gelegen im Erdgeschoss, mit guter Infrastruktur.

Die Wohnung ist frisch modernisiert und verfügt u.a. über ein neues Badezimmer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6153-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Küche
- Essbereich
- Wannenbad mit Fenster
- Balkon
- eigener Mieterkeller
- Waschmaschinenstellplatz im Keller

Die Übergabe erfolgt bodenbelagfrei und tapetenfrei.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Garage im direkten Umfeld anzumieten. Die Miete beträgt z. Zt. monatlich 65 Euro.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer Sackgasse.

Das Bero-Center, andere Einkaufsmöglichkeiten sowie Bushaltestellen sind fußläufig zu erreichen. Ebenso sind die Autobahnen A 42 und A3 nur wenige Minuten entfernt.

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus und in der näheren Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Alleestr. (Bsp.)



Bad (Beispiel)



Wohnzimmer (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Kinderzimmer (Beispiel)



Kinderzimmer (Beispiel)

BILDER



Küche (Beispiel)



Balkon (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtische Kindertagesstätte City West	87 m
Städtische Kindertagesstätte City West	87 m
Löwenzahn Geschäftsstelle	140 m
Catholic kindergarten St.Peter	292 m
Concordia - school	418 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Oberhausen Geldautomat	591 m
Anstanden nord	633 m
Deutsche Post Filiale	648 m
Nickel Shop - EMILY KIOSK	721 m
Stadtsparkasse Oberhausen - Geldautomat	938 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nudelhaus und Pizzeria Sandhi	113 m
Partyraum Heidekrug	115 m
Café Piacetto	294 m
kost.bar BfW Oberhausen	294 m
Gaststätte Kiepenkerl	307 m
... und 102 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	181 m
Aral	181 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Oberhausen	255 m
Car Wash Autowaschstraße	365 m
DE-Cleanstation Oberhausen	370 m
... und 42 weitere	

Einkaufen

Aral	181 m
Aral	181 m
Netto Market-Discount	326 m
OIL! Tankstelle - M. Duman	373 m
Lidl	520 m
... und 24 weitere	

Gesundheit und Soziales

...	182 m
Dr. Carsten Brose	203 m
Einhorn Apotheke	249 m
Albrecht Müller Arzt für Allgemeinmedizin	303 m
Quali-Net O.-Qualitätsnetz Oberhausener ärzte e.V.	303 m
... und 23 weitere	