

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Alsfeld



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve

Hufstr. 27
 47166 Duisburg
 Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Reinekering 36
 46149 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	628,00 €
+ Nebenkosten	186,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	889,00 €
Kaution	1.884 €
Expose-Nr.	6159-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Für die Wohnung wird zum 01.12.2026 ein Nachmieter gesucht. Die in der Wohnung vorhandenen Oberböden, Wandgestaltungen sowie gegebenenfalls die Einbauküche können nach Absprache mit den derzeitigen Mietern übernommen werden. Besichtigungstermine werden direkt mit den aktuellen Mietern durchgeführt.

- 6-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Gaszentralheizung
- dezentrale Warmwasserbereitung Elektro
- jede Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6159-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Oberhausener Ortsteil Alsfeld in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Mehrere Bushaltestellen in der Umgebung sorgen für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, während die nahegelegenen Autobahnen eine schnelle Verbindung in die Oberhausener Innenstadt und die umliegenden Städte ermöglichen. Grünflächen und Naherholungsgebiete in der Umgebung bieten attraktive Möglichkeiten für Freizeit und Erholung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- eine Diele mit Einbauschränk
- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- ein Duschbad mit Fenster
- eine Küche mit Fenster

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele



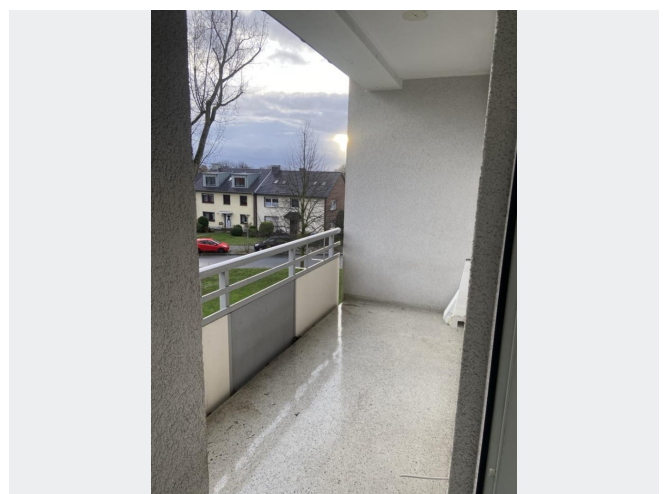
Küche



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Musterbalkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

BackHaus	181 m
Melanies Frischemarkt	422 m
Bäckerei Schollin	532 m
Horsthemke bakeries GmbH	561 m
Edeka Zurheide Center Oberhausen (Luchsstr.)	562 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Apotheke im LuchsCenter	593 m
Zahnarztpraxis am Volkspark - Dr. Elio & Team	642 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

BALI'S Restaurant	245 m
Joti Lal Bali	249 m
Pizzeria Dido	397 m
Nikolaus Grill	417 m
Melanies Frischemarkt	422 m
... und 15 weitere	

Bildung

Löwenzahn Sterkrade	369 m
Grundschule Alsfeld	426 m
Grundschule Alsfeld	426 m
Evangelischer Kindergarten	619 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 571	440 m
Shell	979 m

Auto und Verkehr

Smak Autoservice	525 m
Schlotterbach HUMMER mit Chauffeur	961 m
B & C small filling stations GmbH	975 m
Shell	979 m
Shell	979 m