

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Reinekering 38
46149 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	672,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	901,00 €
Kaution	2.016 €
Expose-Nr.	6159-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Bei den inserierten Fotos handelt es sich lediglich um Musterfotos einer Vergleichswohnung. Die tatsächliche Ausstattung kann abweichen.

- 6-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Gaszentralheizung
- dezentrale Warmwasserbereitung Elektro
- jede Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller
- hervorragende Serviceleistungen:
 - bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6159-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Oberhausener Ortsteil Alsfeld in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Mehrere Bushaltestellen in der Umgebung sorgen für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, während die nahegelegenen Autobahnen eine schnelle Verbindung in die Oberhausener Innenstadt und die umliegenden Städte ermöglichen. Grünflächen und Naherholungsgebiete in der Umgebung bieten attraktive Möglichkeiten für Freizeit und Erholung

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- eine Diele mit Einbauschränk
- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- ein modernes Wannenbad mit Fenster
- eine Küche mit Fenster

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapedezierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

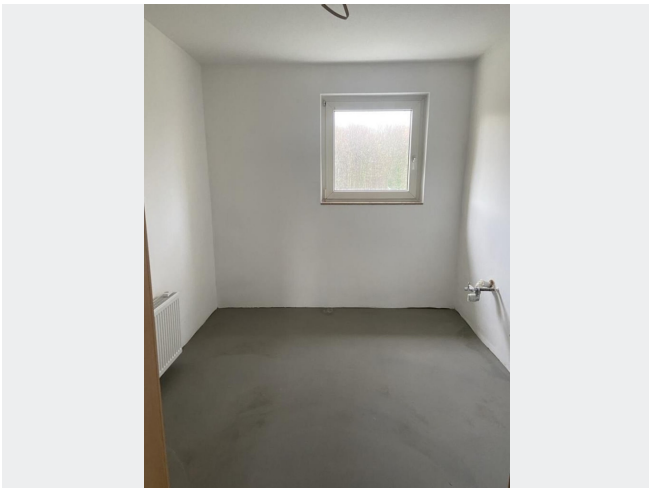
BILDER



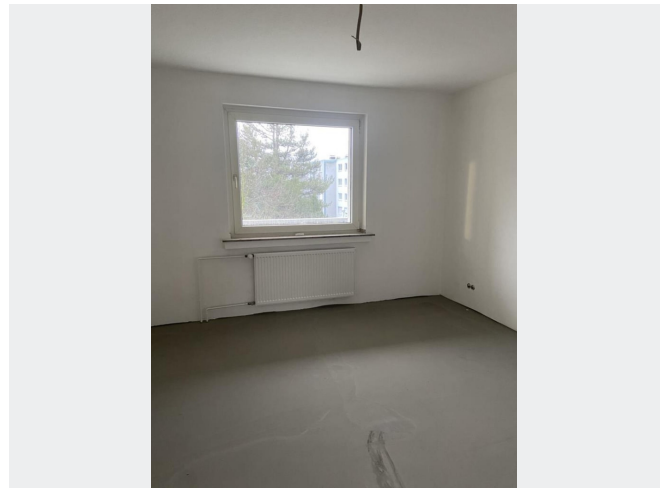
Außenansicht



Diele (Muster)



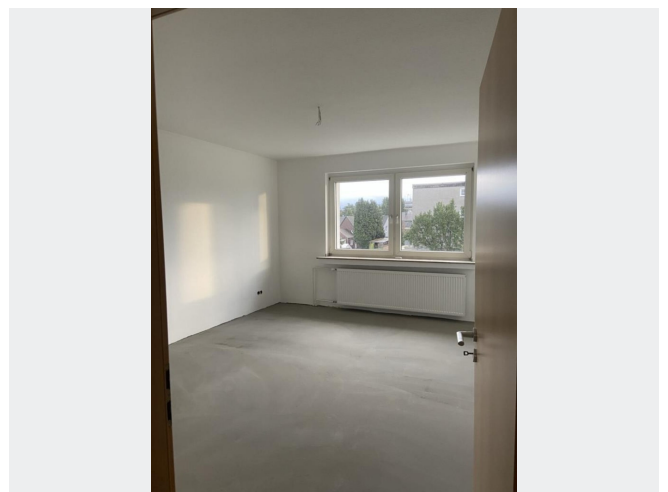
Küche (Muster)



Kinderzimmer (Muster)



Musterbadezimmer



Wohnzimmer (Muster)

BILDER



Balkon (Muster)



Schlafzimmer (Muster)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Taxi FLY	72 m
Smak Autoservice	553 m
B & C small filling stations GmbH	962 m
Shell	967 m
Shell	967 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Apotheke im LuchsCenter	545 m
Pharmacy at the public park	546 m
Zahnarztpraxis am Volkspark - Dr. Elio & Team	638 m
Herr Kwame Gyamfi-Poku	997 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

BALI'S Restaurant	294 m
Joti Lal Bali	298 m
Nikolaus Grill	400 m
Pizzeria Dido	416 m
Melanies Frischemarkt	442 m
... und 18 weitere	

Bildung

Löwenzahn Sterkrade	353 m
Grundschule Alsfeld	404 m
Grundschule Alsfeld	404 m
Evangelischer Kindergarten	621 m

Einkaufen

Melanies Frischemarkt	442 m
ALDI SÜD	513 m
Horsthemke bakeries GmbH	513 m
Edeka Zurheide Center Oberhausen (Luchsstr.)	514 m
Bäckerei Schollin	556 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 571	465 m
Shell	967 m