

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Alsfeld



IHR ANSPRECHPARTNER

Karolina Witkowski

Hufstr. 27 27

47166 Duisburg

Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Reinekering 38

46149 Oberhausen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 70 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.07.2026

Kaltmiete 706,00 €

+ Nebenkosten 142,00 €

inkl. Heizkosten 91,00 €

Gesamtmiete 939,00 €

Kaution 2.118 €

Expose-Nr. 6159-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 6-Familienhaus
- Grünflächen hinter den Häuser
- Gaszentralheizung
- die Wohnung verfügt über 2 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6159-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer familienfreundlichen Gegend, in unmittelbarer Nähe zur Grundschule Alsfeld, was kurze Wege für Schulkinder garantiert. Für Freizeitaktivitäten im Freien bietet sich der nahegelegene Kletterfelsen als abwechslungsreicher Spielplatz an. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Grubenstraße, sind schnell erreichbar und sorgen für eine gute Vernetzung mit dem Umland.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bei dieser Wohnung wird derzeit eine sogenannte Einzelmodernisierung durchgeführt, welche voraussichtlich bis zum 22.05.2026 abgeschlossen sein wird. Das bedeutet, dass nachstehende Arbeiten ausgeführt werden:

- Erneuerung der Elektroanlage inklusive Schalter- und Lichtmaterial
- Erneuerung des Badezimmers
- Einbau neuer Innentüren und Türzargen
- Einbau neuer Heizkörper
- Decken wurden Raufaser tapeziert/gestrichen
- Wände wurden tapezierfähig vorbereitet

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapezierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

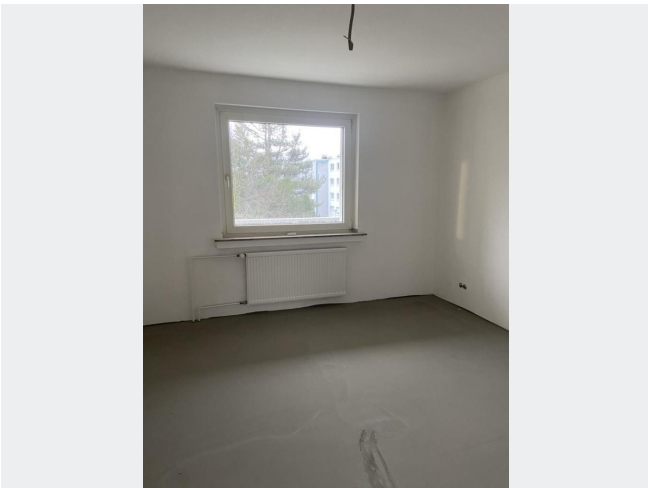
BILDER



Außenansicht



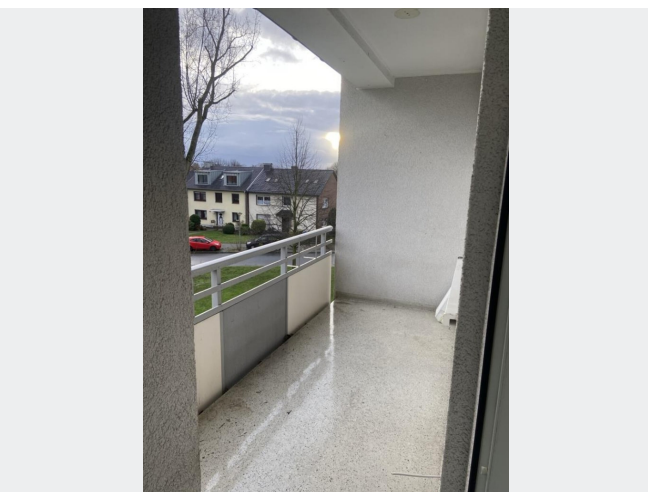
Musterbadezimmer



Musterschlafzimmer



Musterwohnzimmer



Musterbalkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

BackHaus	222 m
Melanies Frischemarkt	442 m
Horsthemke bakeries GmbH	513 m
ALDI SÜD	513 m
Edeka Zurheide Center Oberhausen (Luchsstr.)	514 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Smak Autoservice	553 m
B & C small filling stations GmbH	962 m
Shell	967 m
Shell	967 m
Kfz Service	988 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

BALI'S Restaurant	294 m
Joti Lal Bali	298 m
Pommesbude	399 m
Pizzeria Dido	416 m
Melanies Frischemarkt	442 m
... und 16 weitere	

Bildung

Löwenzahn Sterkrade	353 m
Grundschule Alsfeld	404 m
Grundschule Alsfeld	404 m
Evangelischer Kindergarten	621 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 571	465 m
Shell	967 m

Gesundheit und Soziales

Apotheke im LuchsCenter	545 m
Pharmacy at the public park	546 m
Zahnarztpraxis am Volkspark - Dr. Elio & Team	638 m
Herr Kwame Gyamfi-Poku	997 m