

Die erste eigene Mietwohnung: VIVAWEST hat das perfekte Angebot



IHR ANSPRECHPARTNER

Nadine Leyk

Knappschaftsstr. 3

45886 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 17003-28523

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Beckeradsdelle 86

45897 Gelsenkirchen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 52 m²

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab 01.10.2026

Kaltmiete 420,00 €

+ Nebenkosten 150,00 €

inkl. Heizkosten 79,00 €

Gesamtmiete 649,00 €

Kaution 1.260 €

Expose-Nr. 616-95-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 8 Familienhaus, das in netter Nachbarschaft gelegen ist.

Zu der Wohnung gehört ein Balkon, auf dem Sie entspannt die Sonne genießen können.

Das 8 Familienhaus verfügt über eine Wärmedämmung.

Die Wohnung wird über eine Zentralheizung (Fernwärme) beheizt.

Ausreichende Parkplatzmöglichkeiten stehen kostenlos zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „616-95-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Rund um den Lohmühlenpark in Gelsenkirchen Buer wohnen Sie mitten im Grünen mit sehr guter Infrastruktur.

Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem für den täglichen Bedarf erreichen:

Lebensmitteleinzelhandel Bäckerei Apotheke Ärzte

Kindergärten Schulen Naherholungsgebiet Schloß Berge

Die in wenigen Gehminuten zu erreichenden Straßenbahnlinie 301/302 bringen Sie unkompliziert in die Bueraner sowie die Gelsenkirchner City.

Für Pendler ist die Autobahn A2 leicht zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

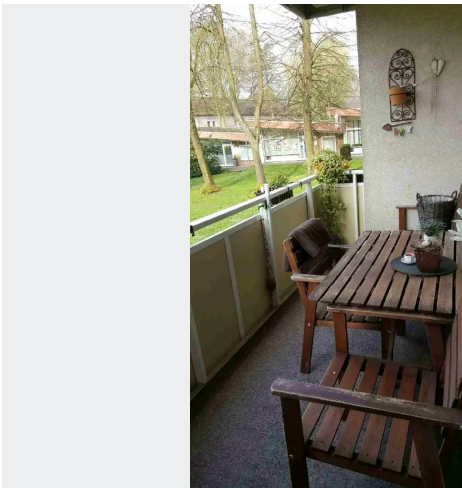
BILDER



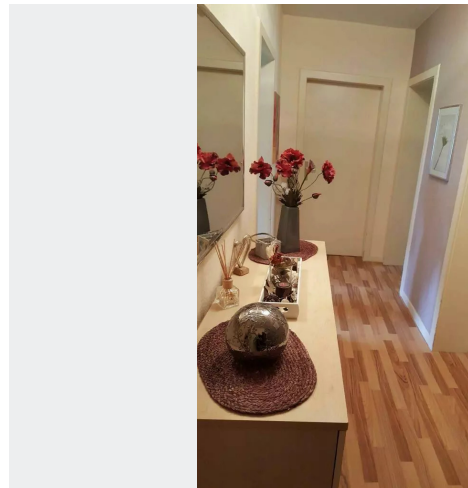
Vorderansicht



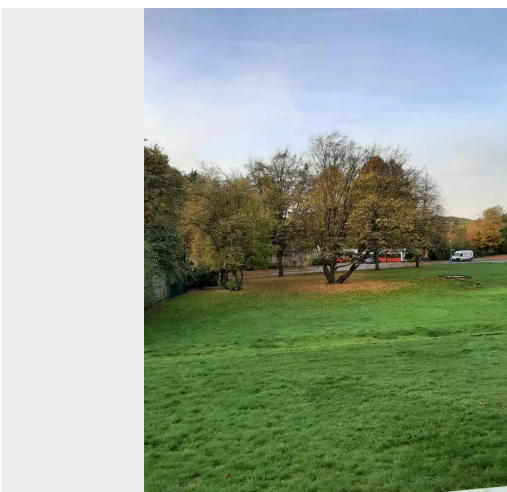
Rückansicht / Balkone



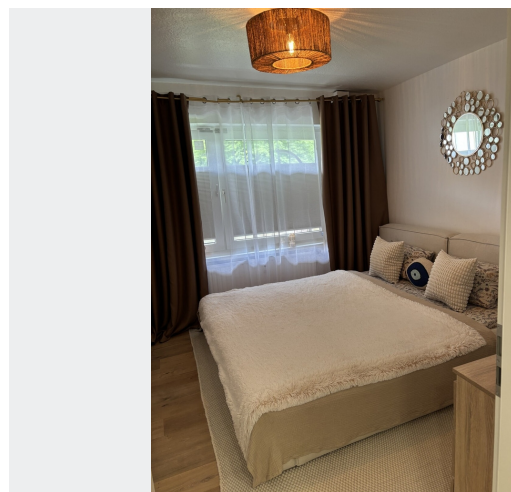
Balkon



Diele



Aussicht



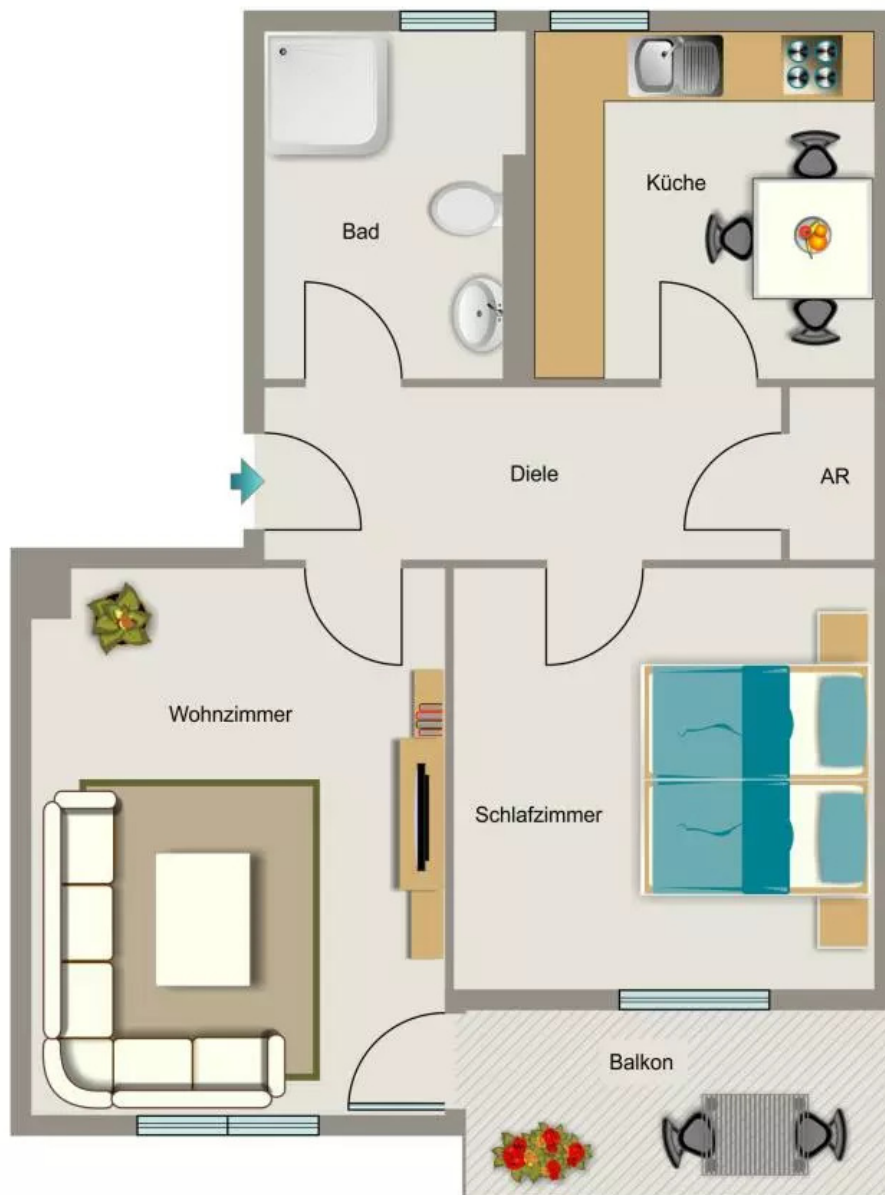
Beckeradsdelle 86

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lohmühlenteich	130 m
DESTILLE BUER - Gelsenkirchen	259 m
Gelsenkirchen Buer Berger See	356 m
Cigköfteser Gelsenkirchen	595 m
Pizza Bro's Gelsenkirchen	596 m
... und 26 weitere	

Einkaufen

Action	616 m
Tepe Supermarkt	619 m
Tepe Supermarkt	619 m
ALDI Nord	745 m
REWE	770 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

D. Kirchhoff	230 m
Dr. E. Salk	363 m
Dr. med. Christian Kories	481 m
Frau Dr. med. Sabine Kazner	495 m
Valerius Vogel	495 m
... und 50 weitere	

Bildung

Städt. Kita Hugostraße	408 m
Sunny Preschool gGmbH	603 m
Schule für Kranke der Stadt Gelsenkirchen	619 m
Studio für Pianistik und Chorgesang Georg Küper	649 m
Städt. Kindergarten	658 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

HEM Tankstelle	566 m
Gelsenkirchen Hugostr.	581 m
Helipad Dachlandeplatz Knappschafts KlinikenBuer	595 m
Gregor Lammers Kfz-Werkstatt	661 m
Brauner KG	769 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	601 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	673 m
Briefkasten Deutsche Post	854 m