

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Sterkrade-Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Karolina Witkowski

Hufstr. 27 27

47166 Duisburg

Telefon: +49 209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mathildestraße 50A

46149 Oberhausen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 80 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 423,79 €

+ Nebenkosten 173,00 €

inkl. Heizkosten 152,00 €

Gesamtmiete 748,79 €

Kaution 1.271 €

Expose-Nr. 6199-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 6-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Fernwärme
- Wohnberechtigungsschein für 3 Personen erforderlich!
- die Wohnung verfügt über einen Mieterkeller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6199-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem familienfreundlichen Viertel, das durch eine gute Auswahl an Bildungseinrichtungen geprägt ist. Mehrere Schulen, darunter die Friedrich-Ebert-Realschule und die Postwegschule, sind bequem erreichbar. Für Freizeitaktivitäten im Freien bieten sich die nahegelegenen Spielplätze Kletterfelsen und Ziegelkamp an, die schnell mit dem Fahrrad oder Auto zu erreichen sind. Einkaufsmöglichkeiten finden sich im erweiterten Umkreis, unter anderem bei Aldi Süd und E-Center. Medizinische Versorgung ist durch das Reha-Zentrum sowie die Sterkrader Gemeinschaftspraxis gewährleistet, die in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Insgesamt zwölf Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, darunter die Haltestelle Dragonerstraße, und zwei Straßenbahnhaltestellen, beispielsweise Neumarkt, sind in rund 15 Minuten zu Fuß erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- ein Badezimmer
- separates WC
- eine Küche

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapedierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Eingangsbereich



Eingangsbereich (2)



Balkon



Wohnzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Dorothee Wockel	114 m
Feldhofstraße29 46149Oberhausen	181 m
Herr Kwame Gyamfi-Poku	249 m
Monika Metscher Schulungen	251 m
Dr.stom.(Univ.Belgrad) Ivana Fatori	374 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Shell	346 m
Briefkasten Deutsche Post	436 m
Postbriefkasten	814 m
Deutsche Post Filiale 571	933 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pfarrbücherei Herz-Jesu Sterkrade	249 m
Bücherei	269 m
My Burger Haus	305 m
KGV Im Alsbachtal e.V. Anlagenteil Alsfeldstraße	310 m
Shell	346 m
... und 40 weitere	

Bildung

Herz Jesu Kindergarten	251 m
Friedrich-Ebert-Realschule Oberhausen	590 m
Friedrich-Ebert-Realschule Oberhausen	590 m
Grundschule Alsfeld	655 m
Grundschule Alsfeld	655 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Service	334 m
Shell	346 m
Shell	346 m
B & C small filling stations GmbH	348 m
KFZ-Meisterbetrieb Eugen Baun	410 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Shell	346 m
Shell	346 m
Getränkemarkt Trink & Spare	468 m
Horsthemke bakeries GmbH	659 m
Edeka Zurheide Center Oberhausen (Luchsstr.)	674 m
... und 3 weitere	