

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bochum Weitmar



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

An der Holtbrügge 45
44795 Bochum

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 71 m ² |
| Geschoss | 2 von 3 |
| Bezugsfrei ab | 01.10.2025 |
| Kaltmiete | 735,00 € |
| + Nebenkosten | 165,00 € |
| inkl. Heizkosten | 91,00 € |
| Gesamtmiete | 991,00 € |
| Kaution | 2.205 € |
| Expose-Nr. | 62-17-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Jahre 2022 modernisierte Wohnanlage am Rande eines modernen Neubaugebiets. Alle Wohnungen sind mit großen Balkonen ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „62-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sehr beliebte Wohnlage in Bochum Weitmar. Die Autobahnen A448 ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- großer Balkon
- modernes Duschbad
- alle Decken und Wände Raufaser weiß
- weiße Innentüren und Zargen
- Übernahme Bodenbeläge und EBK möglich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

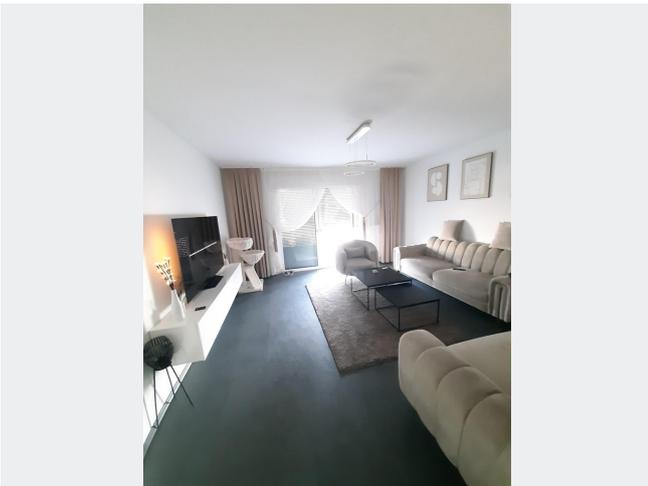
BILDER



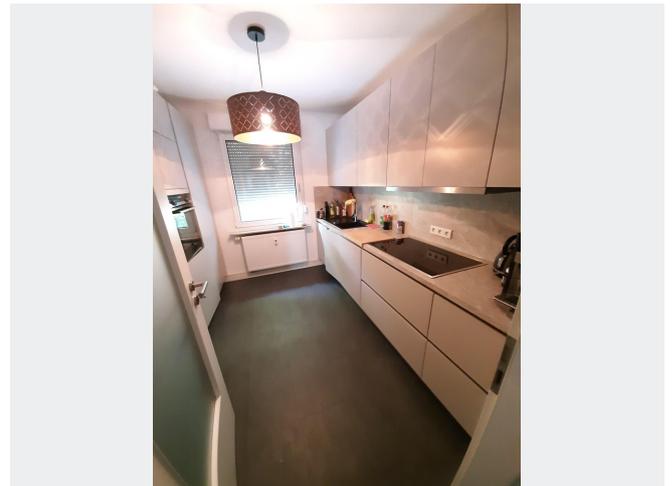
Außenansicht



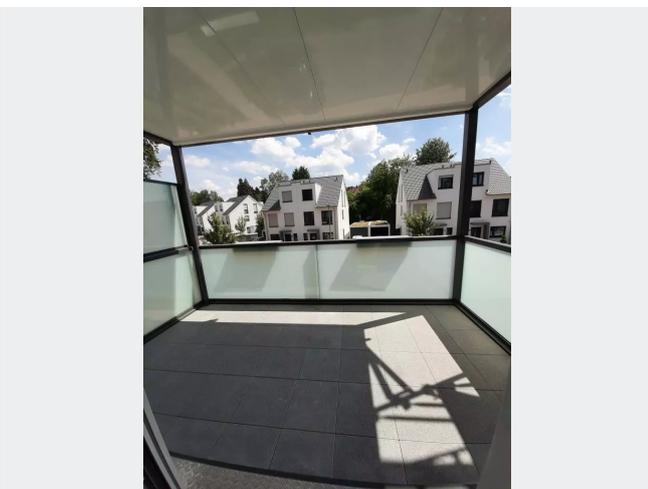
Duschbad



Wohnzimmer



Küche



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|-------------------------------|-------|
| Pane e Vino | 141 m |
| Gaststätte Ritter-Eck | 210 m |
| Springorum-Park | 397 m |
| Bikepark Weitmar (Holtbrügge) | 436 m |
| EBZ-Bibliothek | 551 m |
| ... und 39 weitere | |

Einkaufen

| | |
|---|-------|
| Gartenteich Braun GmbH | 784 m |
| ALDI Nord | 963 m |
| Bäckerei & Konditorei Schmidtmeier - mit Café | 978 m |
| Netto Marken-Discount | 988 m |
| Stadtbackerei Gatenbröcker | 993 m |
| ... und 1 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|--|-------|
| Orthexo - Ratgeber für Neuroorthopädie und Exoskelette | 278 m |
| Klaus Röttger | 532 m |
| Prof. Dr. med. B. L. Herrmann / private medical | 713 m |
| Dr. med. Wilfried Nolte | 715 m |
| Dr. med. Nidal Assaf | 765 m |
| ... und 29 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|---|-------|
| Wagener Automobilservice Limited | 293 m |
| Huschke & Wirth GmbH | 541 m |
| Florida-Infos Mietwagenanbieter Nordamerika Alamo | 690 m |
| KFZ-Handel Lauterwald | 702 m |
| Silicon Tuning | 790 m |
| ... und 4 weitere | |

Bildung

| | |
|---|-------|
| DIPLOMA Hochschule Studienzentrum Bochum | 437 m |
| DIPLOMA Hochschule Studienzentrum Bochum | 437 m |
| Schule | 518 m |
| DRK Kindertagesstätte Abenteuerland - DRK Kreisverband Bochum e.V.555 m | |
| RSG Herne | 556 m |
| ... und 14 weitere | |

Sonstiges

| | |
|------------------------------|-------|
| Briefkasten Deutsche Post | 686 m |
| Briefkasten Deutsche Post | 958 m |
| Deutsche Post Filiale 539 | 982 m |
| Sparkasse Bochum - ATM | 982 m |
| Schreibwaren Jutta Schwieder | 998 m |