VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

An der Holtbrügge 41
44795 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	651,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	139,00 €
Gesamtmiete	950,00 €
Kaution	1.953 €
Expose-Nr.	62-4-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus angrenzend an ein Neubaugebiet in Bochum Weitmar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „62-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- alle Decken Raufaser weiß
- großer Balkon mit Zugang vom Wohnzimmer
- moderne weiße Innentüren und Türzargen
- Waschkeller vorhanden

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und ohne Wandtapeten an die neuen Mieter übergeben.

LAGE

Sehr ruhige Wohnlage in Bochum Weitmar. Der sehr beliebte Springorum- Radweg liegt gegenüber unserer Häuser und ist daher kurzfristig zu erreichen.

Auch die Autobahn A 448 erreichen sie mit dem PKW in ca. 2 Fahrminuten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer



Küche



Balkon



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Casa Nostra	117 m
Gaststätte Ritter-Eck	222 m
Springorum-Park	391 m
Bikepark Weitmar (Holtbrügge)	431 m
Weitmar's Schnellimbiss	552 m

... und 37 weitere

Einkaufen

Gartenteich Braun GmbH	836 m
Backgold	931 m
Laminur Bäckerei	931 m
Bäckerei & Konditorei Schmidtmeier - mit Café	945 m
ALDI Nord	954 m

... und 7 weitere

Gesundheit und Soziales

Orthexo - Ratgeber für Neuroorthopädie und Exoskelette	232 m
Klaus Röttger	573 m
Prof. Dr. med. B. L. Herrmann / private medical	754 m
Dr. Günther Jancik	756 m
Yvonne Michalak	770 m

... und 30 weitere

Auto und Verkehr

Wagener Automobilservice Limited	340 m
A&D Smart Repair	397 m
Huschke & Wirth GmbH	488 m
Florida-Infos Mietwagenanbieter Nordamerika Alamo	667 m
Silicon Tuning	741 m

... und 8 weitere

Bildung

Kindertageseinrichtung Drachenland	453 m
DIPLOMA Hochschule Studienzentrum Bochum	483 m
DIPLOMA Hochschule Studienzentrum Bochum	483 m
DRK Kindertagesstätte Abenteuerland - DRK Kreisverband Bochum e.V.	548 m
Kinderhaus Bochum	569 m

... und 14 weitere

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	693 m
Deutsche Post Briefkasten	711 m
Briefkasten Deutsche Post	924 m
Sparkasse Bochum - ATM	932 m
Deutsche Post Filiale 540	943 m

... und 2 weitere