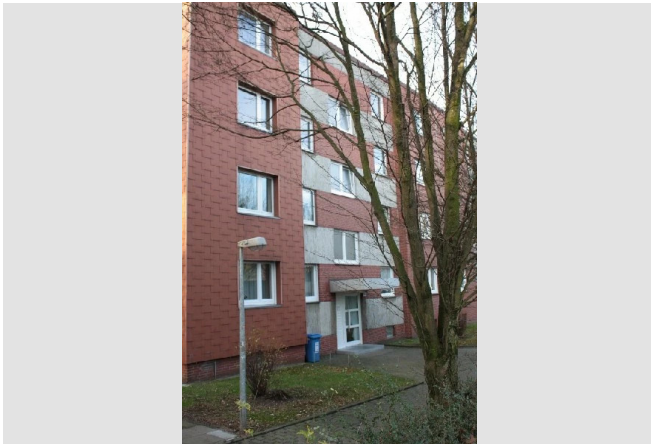


Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Charlotte Koch

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Storchenring 43

46145 Oberhausen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 76 m²

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 395,48 €

+ Nebenkosten 171,00 €

inkl. Heizkosten 96,00 €

Gesamtmiete 662,48 €

Kaution 1.186 €

Expose-Nr. 6200-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zu vermieten: Helle Etagenwohnung in Oberhausen! Die 75,59m² große Wohnung befindet sich auf der 2. Etage eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1977. Mit 3,5 Zimmern bietet sie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die abwechslungsreiche Atmosphäre der Umgebung verleiht dieser Wohnung eine besondere Note.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6200-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Diese charmante Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Hartmannschule, was sie ideal für Familien mit schulpflichtigen Kindern macht. Der Spielplatz am Ziegelkamp bietet eine großartige Möglichkeit für Kinder, sich in der freien Natur zu vergnügen. Die Nähe zu Supermärkten wie Netto Marken-Discount und Rewe ermöglicht es Ihnen, Ihre Einkäufe bequem und schnell zu erledigen. Die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch die zwölf Bushaltestellen in der Nähe, darunter die Haltestelle Matzenbergstraße, gewährleistet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade Front



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Hartmannschule	84 m
Hartmannschule	84 m
Catholic Kindergarten St. Barbara	226 m
Kindertagespflege Blümchenwiese	228 m
Frühförderung Alsbachtal	479 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Autoservice Krönung	583 m
Aral	601 m
Aral	601 m
KTM Team West	612 m
Project MOTO Rütter & Holte GmbH	612 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Königshardter Pizza & Döner Oberhausen	110 m
Pizzeria Bella Italia	146 m
Rossati Restaurant & Eventlocation	339 m
Restaurant Luft	340 m
EAT HAPPY	428 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	124 m
Malzers Backstube	431 m
Bäckerei Frohne	454 m
Fressnapf Oberhausen-Höhenweg	554 m
REWE To Go bei Aral	583 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Anna Mielniczuk-Pastoors	225 m
Dr. Gabriele Berdan	337 m
Herr Jürgen Hesse	354 m
Sabine Schlacht	355 m
Herr Karl Langhoff	360 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	285 m
Deutsche Post Filiale 569	319 m
FABER City-Shop	320 m
Stadtsparkasse Oberhausen - SB-Center	378 m
Briefkasten Deutsche Post	436 m
... und 5 weitere	