

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Charlotte Koch
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Storchenring 45
46145 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	31.07.2025
Kaltmiete	394,40 €
+ Nebenkosten	166,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	656,40 €
Kaution	1.183 €
Expose-Nr.	6200-19-M



OBJEKTDESCHEIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6200-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANSTATTUNG

LAGE

Mitten in Oberhausen-Königshardt gelegen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

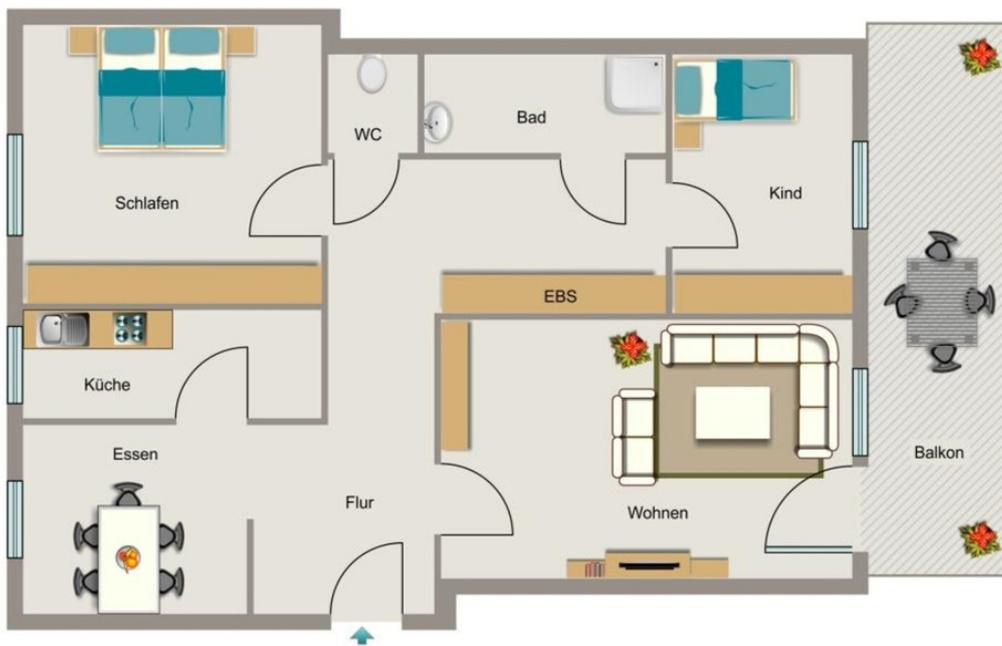


Fassade



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Hartmannschule	100 m
Hartmannschule	100 m
Kindertagespflege Blümchenwiese	219 m
Catholic Kindergarten St. Barbara	232 m
Frühförderung Alsbachtal	468 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Autoservice Krönung	575 m
Aral	591 m
Aral	591 m
Project MOTO Rütter & Holte GmbH	608 m
KTM Team West	608 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Königshardter Pizza & Döner Oberhausen	119 m
Pizzeria Bella Italia	140 m
Rossati Restaurant & Eventlocation	325 m
Restaurant Luft	337 m
EAT HAPPY	420 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	120 m
Malzers Backstube	423 m
Bäckerei Frohne	453 m
Fressnapf Oberhausen-Höhenweg	543 m
REWE To Go bei Aral	574 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Anna Mielniczuk-Pastoors	209 m
Dr. Gabriele Berdan	339 m
Herr Jürgen Hesse	342 m
Sabine Schlacht	344 m
Praxis für Zahnheilkunde Dominik Schwitala	377 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	276 m
Deutsche Post Filiale 569	308 m
FABER City-Shop	309 m
Stadtsparkasse Oberhausen - SB-Center	372 m
Briefkasten Deutsche Post	434 m
... und 5 weitere	