VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Köppel
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

Storchenring 47
46145 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	405,83 €
+ Nebenkosten	166,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	667,83 €
Kaution	1.217 €
Expose-Nr.	6200-25-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

3,5 Zimmer Wohnung mit ca. 76 m² Wohnfläche, gelegen im 1. Obergeschoss.

Zur Anmietung ist ein gültiger Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6200-25-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Bad
- Separates WC
- Mieterkeller

LAGE

Der Stadtteil Oberhausen Königshardt ist ein nördlicher Teil und grenzt im Norden an die Walsumermarkt, im Osten an Bottrop, im Süden an die A 2 und im Westen an Schmachtendorf. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar.

Durch die Autobahnauffahrt zu der A 2 ist eine gute Anbindung an das Verkehrsnetz gegeben.

Die umliegenden Waldgebiete Hiesfelder Wald im Norden sowie Sterkrader Wald im Westen laden zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein.

Vor den Häusern sowie der näheren Umgebung sind ausreichend unentgeltliche Einstellplätze verfügbar.

Zusätzlich besteht, je nach Verfügbarkeit, die Möglichkeit, eine Garage in der Nähe anzumieten. Die Kosten hierfür betragen derzeit monatlich 65 Euro.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Gebäude



Wohnzimmer (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Kinderzimmer (Beispiel)



Küche (Beispiel)



WC (Beispiel)

BILDER



Bad (Beispiel)



Balkon (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Bad
WC
Kinderzimmer
Schlafzimmer
Balkon
Flur
Wohnzimmer
Küche

IN DER NÄHE

Bildung

Hartmannschule	116 m
Hartmannschule	116 m
Kindertagespflege Blümchenwiese	212 m
Catholic Kindergarten St. Barbara	239 m
Naturheilpraxis Petra Issel, Heilpraktikerin	399 m

... und 3 weitere

Einkaufen

Netto Marken-Discount	119 m
Malzers Backstube	415 m
Bäckerei Frohne	453 m
Fressnapf Oberhausen-Höhenweg	533 m
REWE To Go bei Aral	565 m

... und 9 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Königshardter Pizza & Döner Oberhausen	129 m
Pizzeria Bella Italia	135 m
Rossati Restaurant & Eventlocation	310 m
Restaurant Luft	335 m
EAT HAPPY	412 m

... und 17 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. Anna Mielniczuk-Pastoors	193 m
Herr Jürgen Hesse	331 m
Sabine Schlacht	333 m
Dr. Gabriele Berdan	341 m
Praxis für Zahnheilkunde Dominik Schwitala	381 m

... und 15 weitere

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	268 m
Deutsche Post Filiale 569	298 m
FABER City-Shop	299 m
Stadtsparkasse Oberhausen - SB-Center	367 m
Briefkasten Deutsche Post	432 m

... und 5 weitere

Auto und Verkehr

Autoservice Krönung	567 m
Aral	583 m
Aral	583 m
Superwash	599 m
Project MOTO Rütter & Holte GmbH	604 m

... und 7 weitere