

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Koss
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203/54480

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Storchenring 47
46145 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	16.06.2026
Kaltmiete	406,03 €
+ Nebenkosten	166,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	668,03 €
Kaution	1.218 €
Expose-Nr.	6200-30-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

3,5 Zimmer Wohnung mit ca. 76 m², gelegen im 3. Obergeschoss, mit guter Infrastruktur.

In der Wohnung wurden Handwerksarbeiten durchgeführt. U. a. wurden die Elektrik sowie die Sanitärgegenstände erneuert und Malerarbeiten durchgeführt.

Zur Anmietung ist zwingend ein Wohnberechtigungsschein für 3 Personen bzw. eine Wohnfläche von 80 m² oder mehr erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6200-30-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Oberhausen-Königshardt

- Gute Autobahnanbindung
- Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV, Ärzte u. a. sind fußläufig bzw. in wenigen Fahrminuten erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Einbauschränke in der Diele
- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Kellerraum

Die Vermietung/Übergabe erfolgt bodenbelagfrei/tapetenfrei

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Gebäude



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



WC

BILDER



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Hartmannschule	116 m
Hartmannschule	116 m
Kindertagespflege Blümchenwiese	212 m
Catholic Kindergarten St. Barbara	239 m
Frühförderung Alsbachtal	457 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Autoservice Krönung	567 m
Aral	583 m
Aral	583 m
Superwash	599 m
Project MOTO Rütter & Holte GmbH	604 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	119 m
Malzers Backstube	415 m
Bäckerei Frohne	453 m
Fressnapf Oberhausen-Höhenweg	533 m
REWE To Go bei Aral	565 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Königshardter Pizza & Döner Oberhausen	129 m
Pizzeria Bella Italia	135 m
Rossati Restaurant & Eventlocation	310 m
Restaurant Luft	335 m
EAT HAPPY	412 m
... und 19 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Anna Mielniczuk-Pastoors	193 m
Herr Jürgen Hesse	331 m
Sabine Schlacht	333 m
Dr. Gabriele Berdan	341 m
Praxis für Zahnheilkunde Dominik Schwitala	381 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	268 m
Deutsche Post Filiale 569	298 m
FABER City-Shop	299 m
Stadtsparkasse Oberhausen - SB-Center	367 m
Briefkasten Deutsche Post	432 m
... und 5 weitere	