

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Welheim



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27109

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Johannesstraße 130
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	308,14 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	126,00 €
Gesamtmiete	575,14 €
Kaution	924 €

Expose-Nr.	62002-36-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese 3-Zi-Dachgeschosswohnung mit Schrägen steht in Kürze für mindestens 2 Personen mit Wohnberechtigungsschein zur Verfügung.

Die Wohnung wird tapetenfrei und ohne Oberboden übergeben.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „62002-36-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Wohnung befindet sich in Bottrop Welheim mit guten Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe und einer guten Verkehrsanbindung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Küche, Diele, Bad mit Fenster und Wanne, Wohnzimmer, Schlafzimmer und einem Kinderzimmer/Arbeitszimmer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Rückansicht



Küche beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Andreas Walter	192 m
Tauchschule-Walter	192 m
Grundschule Welheim	195 m
Grundschule Welheim	195 m
Hauptschule Welheim	341 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Mc Brothers	410 m
Getränkemarkt Trink & Spare	487 m
Trink & Spare Getränke Hoffmann Gruppe	487 m
ALDI SÜD	601 m
Netto Marken-Discount	744 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Pronto	419 m
Biergarten am alpincenter Bottrop	487 m
Biergarten am alpincenter Bottrop	487 m
alpincenter Bottrop	487 m
alpincenter Bottrop	487 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

Sthcafé Snacks	452 m
GABOR Kfz-Werkstatt-Technik UG (haftungsbeschränkt)	490 m
Automobile J. Heddier GmbH	491 m
Azox Sportwagenvermietung	555 m
Megawash Bottrop	767 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Hans-Joachim Wegner	487 m
Herr Norbert Siwczyk	572 m
Zahnarztpraxis Heinz Falkenberger	585 m
Herr Tilman Hahn	625 m