

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27109

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Johannesstraße 132
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026

Kaltmiete	326,39 €
+ Nebenkosten	213,00 €
inkl. Heizkosten	141,00 €
Gesamtmiете	680,39 €
Kautіon	979 €

Expose-Nr.	62002-40-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

großzügig geschnittene Wohnung in einem 5 Familien-Haus.
Ab 2 Personen mit Wohnberechtigungsschein ab 01.11.2026

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „62002-40-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Wohnung befindet sich in Bottrop Welheim. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, während die zentrale Verkehrsanbindung für eine gute Erreichbarkeit der Autobahn sorgt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über drei Räume (Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer). Zudem ist sie mit einem Tageslichtbad mit Wanne und einer geräumigen Küche ausgestattet. Ein Mietergarten steht ebenfalls zur Verfügung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



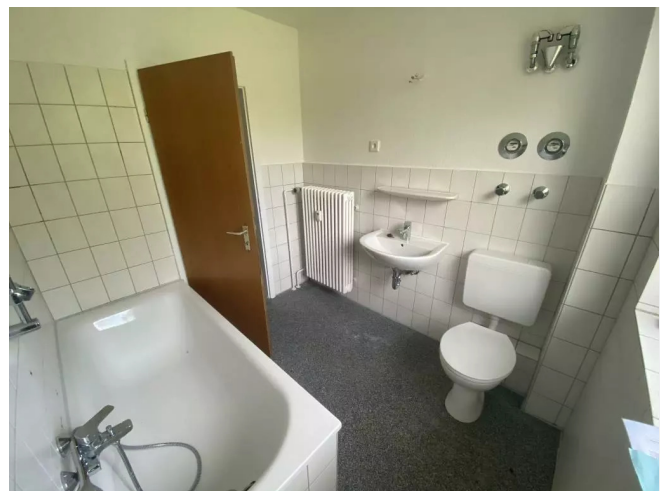
Außenansicht



Rückansicht



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Grundschule Welheim	188 m
Grundschule Welheim	188 m
Tauchschule-Walter	214 m
Andreas Walter	214 m
Sporthalle Welheim	276 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

OptiSen Thomas Moll	191 m
Herr Hans-Joachim Wegner	493 m
Herr Norbert Siwczyk	593 m
Zahnarztpraxis Heinz Falkenberger	607 m
Hausarztzentrum Welheim	625 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Johannestal e.V.	322 m
Pizzeria Pronto	426 m
alpincenter Bottrop	479 m
alpincenter Bottrop	479 m
Natur- und Erlebnispark Welheim	527 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Trink & Spare Getränke Hoffmann Gruppe	494 m
ALDI SÜD	623 m
Netto Marken-Discount	766 m
TotalEnergies Tankstelle	815 m
Bakery + Konditorei Theodor Sporkmann	984 m

Auto und Verkehr

GABOR Kfz-Werkstatt-Technik UG (haftungsbeschränkt)	511 m
Automobile J. Heddier GmbH	513 m
A u. A. Automobil-Service Gbr	792 m
Autoteile aller fabrikate	796 m
Autoverwertung Klaus Neumann	796 m
... und 10 weitere	