

Dein Neues Zuhause? Das passt



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27109

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Johannesstraße 112
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	30.04.2024

Kaltmiete	255,73 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	533,73 €
Kaution	767 €

Expose-Nr. 62006-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergheschoss eines 5 Familienhauses aus dem Jahre 1921. Zur Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „62006-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Welheim, mit vielen Grünanlagen. Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

3 geräumige Zimmer und ein helles Bad zeichnen diese Wohnung aus.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Johannesstr. 112



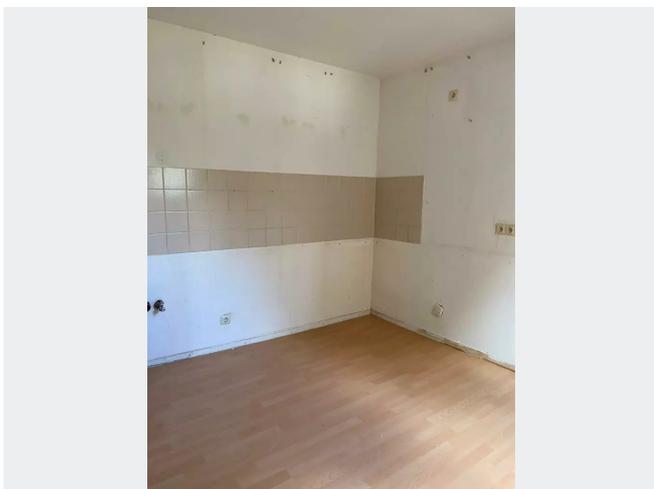
Johannesstr. 112



Schlafzimmer beispielhaft



Badezimmer beispielhaft



Küche beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Tauchschule-Walter	47 m
Andreas Walter	47 m
Grundschule Welheim	303 m
Mural Comunitario	381 m
Hauptschule Welheim	388 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Boy	908 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	950 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Johannestal e.V.	140 m
green bistro, bar, lounge im chillten	402 m
green bistro, bar, lounge im chillten	402 m
green bistro, bar, lounge im chillten	402 m
green bistro, bar, lounge im chillten	402 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

GABOR Kfz-Werkstatt-Technik UG (haftungsbeschränkt)	328 m
Fahrzeuge Bohn Bottrop Nissan Autohaus	334 m
FAHRZEUGE ALFRED BOHN GMBH Nissan	336 m
Azox Sportwagenvermietung	572 m
KFZ Werkstatt Kubiak & Mohr GbR	695 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Mc Brothers	380 m
ALDI SÜD	441 m
Trink & Spare Getränke Hoffmann Gruppe	479 m
Netto Marken-Discount	578 m
Bakery + Konditorei Theodor Sporkmann	797 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Norbert Siwczyk	408 m
Zahnarztpraxis Heinz Falkenberger	424 m
Herr Hans-Joachim Wegner	476 m
Herr Tilman Hahn	656 m
Group practice Roland Schophaus Lutz Siewert	847 m
... und 15 weitere	