

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Welheim



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27109

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Johannesstraße 110
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2024

Kaltmiete	255,73 €
+ Nebenkosten	221,00 €
inkl. Heizkosten	114,00 €
Gesamtmieta	590,73 €
Kautio	767 €

Expose-Nr. 62006-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung ist schön aufgeteilt, hell und lichtdurchflutet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „62006-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Welheim, mit vielen Grünanlagen. Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bad mit Fenster und Badewanne Kabelgebühren in der Gesamtmiete enthalten Helle Laminatboden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



BILDER KC BOTTROP



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Tauchschule-Walter	41 m
Andreas Walter	41 m
Grundschule Welheim	325 m
Städt. Kindergarten Boy	327 m
Mural Comunitario	395 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Boy	879 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	922 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Johannestal e.V.	115 m
green bistro, bar, lounge im chillten	377 m
green bistro, bar, lounge im chillten	377 m
green bistro, bar, lounge im chillten	377 m
green bistro, bar, lounge im chillten	377 m
... und 27 weitere	

Auto und Verkehr

GABOR Kfz-Werkstatt-Technik UG (haftungsbeschränkt)	301 m
Fahrzeuge Bohn Bottrop Nissan Autohaus	308 m
FAHRZEUGE ALFRED BOHN GMBH Nissan	310 m
Azox Sportwagenvermietung	578 m
KFZ Werkstatt Kubiak & Mohr GbR	670 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Norbert Siwczyk	380 m
Zahnarztpraxis Heinz Falkenberger	396 m
Herr Hans-Joachim Wegner	479 m
Herr Tilman Hahn	664 m
Gemeinschaftspraxis Roland Schophaus & Lutz Siewert Dres. Ärzte	818 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Mc Brothers	380 m
ALDI SÜD	413 m
Trink & Spare Getränke Hoffmann Gruppe	482 m
Getränkemarkt Trink & Spare	482 m
Netto Marken-Discount	549 m
... und 5 weitere	