

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27107

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Huyssenstraße 11
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	343,23 €
+ Nebenkosten	247,00 €
inkl. Heizkosten	117,00 €
Gesamtmieter	707,23 €
Kaution	1.030 €
Expose-Nr.	62009-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wir bieten die obere 3-Zimmer-Wohnung in einem 2-Familienhaus an. Zur Wohnung gehört ein Stall und auf Wunsch auch ein eigener Mietergarten. Das Objekt verfügt über neue weiße Innentüren. Ein WBS ist erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „62009-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Der Bottroper Hauptbahnhof und das Südring-Center mit seinen guten Einkaufsmöglichkeiten: Edeka, Aldi, Drogerie-Markt, Apotheke, MCFit, McDonald sind in wenigen Minuten (fußgängig) zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



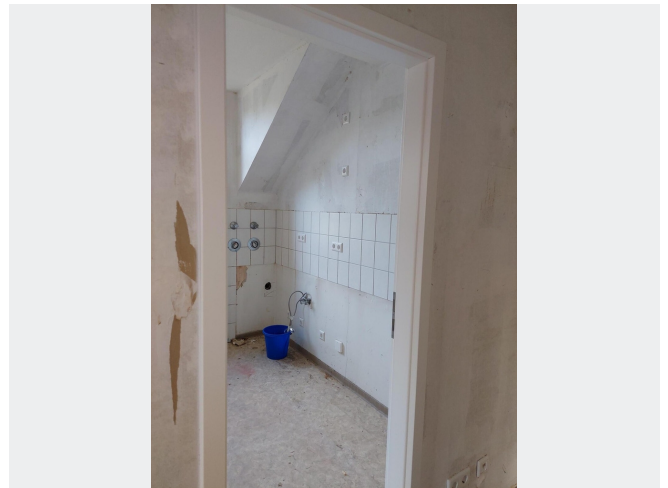
ZVDB_1450_00062009_00000005_G0



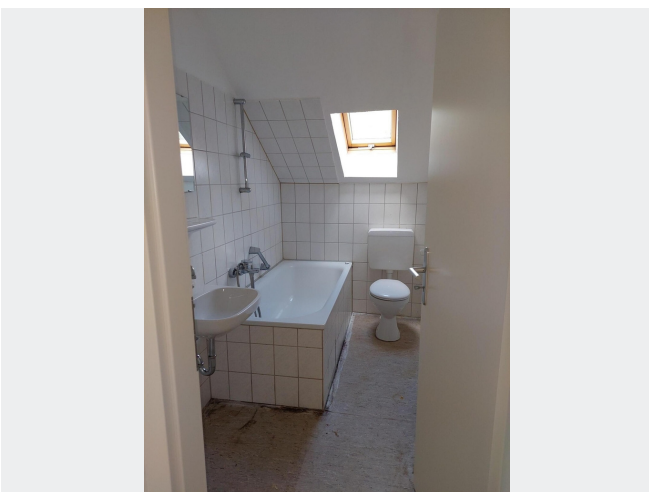
Schlafzimmer



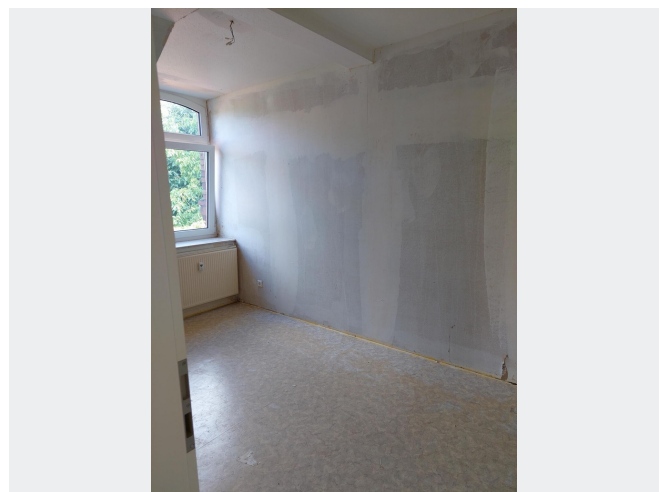
Wohnzimmer



Küche



Bad



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten der Eltern- initiative Kinder wachsen gemeinsam auf e. V.	148 m
Kindergärten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergärten und Kinderheime	161 m
AWO-Familienzentrum Kleine Welt	516 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	554 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	554 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	867 m
Aral	871 m
Deutsche Post Filiale 455	916 m
Shell	920 m

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian Jandewerth	208 m
Herr Dr. med. Michael Baumann	218 m
Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V.	383 m
Engel-Apotheke	427 m
Dr. med. Manfred Thols	467 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Nisa	226 m
Netto Marken-Discount	362 m
ORIENT BROT	465 m
Thomas Philipps Bottrop-Gildestraße	502 m
Bäckerei Brinker GmbH	577 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Paulchens Grillstube / Bottrop	233 m
Safa Döner und Pizzeria	249 m
Treffpunkt	277 m
La Casetta	290 m
La Casetta	290 m
... und 32 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Schajor Kfz-Meisterwerkstatt	430 m
Auto Schajor Gerd Pietzak	436 m
Auto Lepori GbR	497 m
Dietrich GmbH & Co KG	541 m
K&S - Autowelt / Autoteile Bottrop	543 m
... und 28 weitere	