

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Welheim



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27109

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Johannesstraße 125
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	279,55 €
+ Nebenkosten	172,00 €
inkl. Heizkosten	124,00 €
Gesamtmiete	575,55 €
Kaution	839 €

Expose-Nr. 62011-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

die Dachgeschosswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1952 und wurde mit öffentlichen Mitteln errichtet. Zur Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „62011-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Dieses Objekt befindet sich in der grünen Umgebung des Stadtteils Boy-Welheim.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Großes Bad mit Wanne und Fenster

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

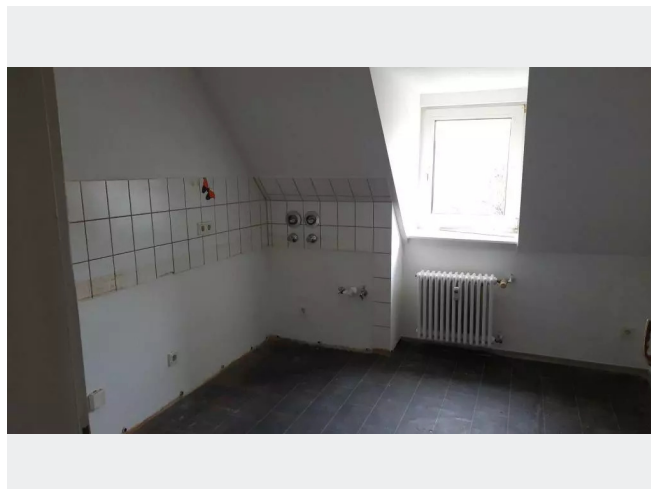
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

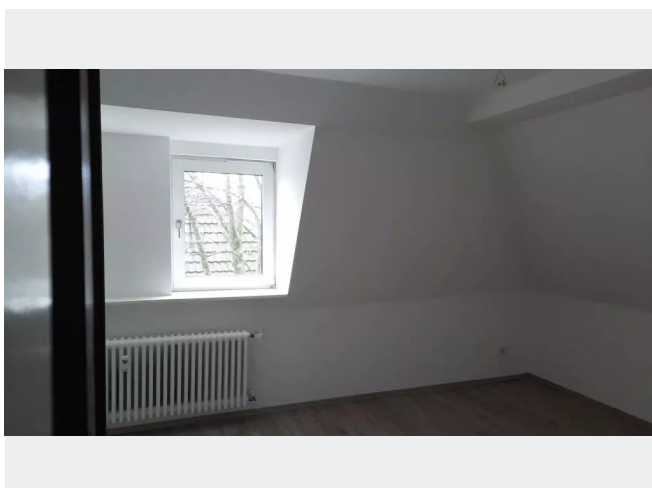
BILDER



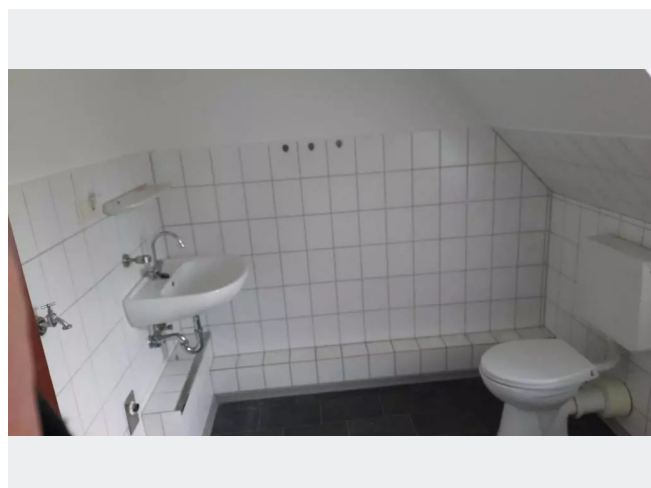
Johannesstr. 125



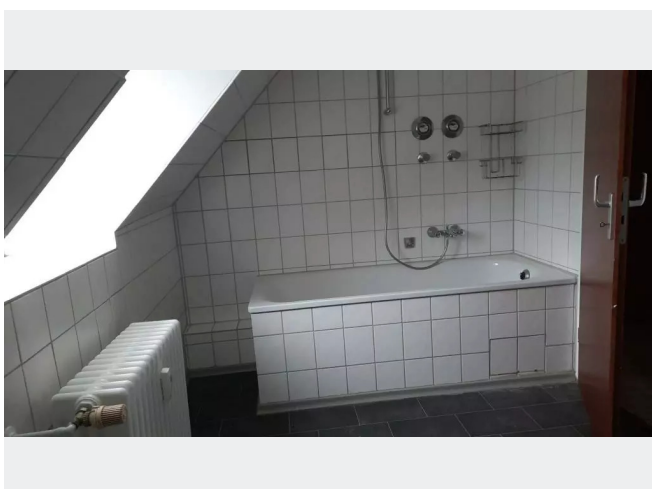
Küche



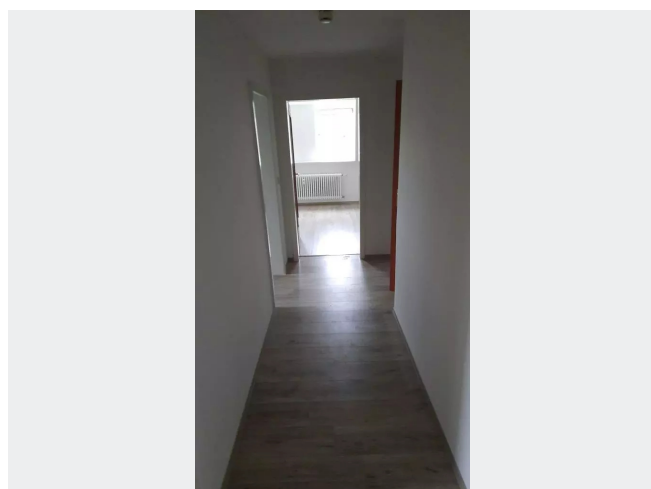
Schlafzimmer



Badezimmer

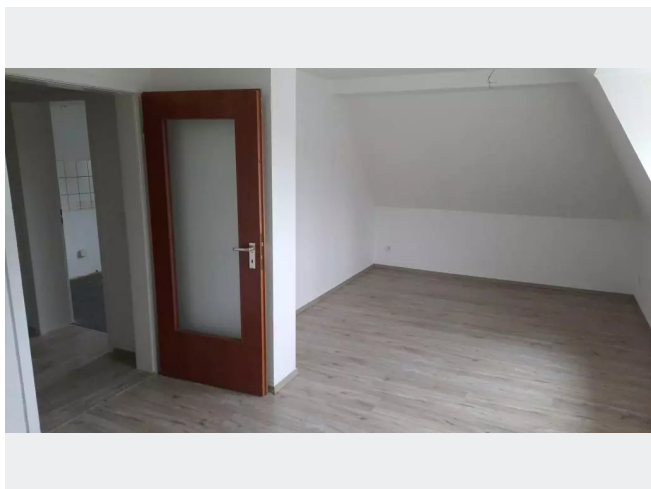


Wanne

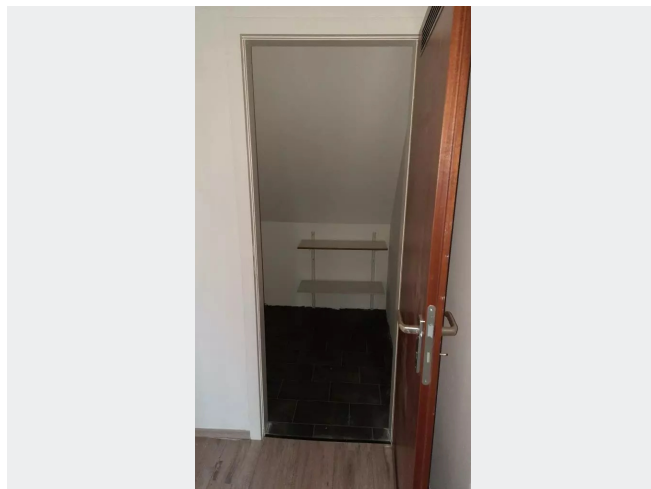


Diele

BILDER



Wohnzimmer



Abstellkammer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white letters. Underneath this, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Messenger icon with "0151 72777077", and a VIVOCHAT icon with "VIVACHAT". Below these, it says "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Andreas Walter	145 m
Tauchschule-Walter	145 m
Grundschule Welheim	189 m
Sporthalle Welheim	283 m
Manuel Neuer Kids Foundation	297 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Johannestal e.V.	268 m
Pizzeria Pronto	378 m
Europa Museum gemeinnützige AG	501 m
green bistro, bar, lounge im chillten	502 m
green bistro, bar, lounge im chillten	502 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Mc Brothers	364 m
Trink & Spare Getränke Hoffmann Gruppe	447 m
ALDI SÜD	553 m
Netto Marken-Discount	702 m
TotalEnergies	840 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrzeuge Bohn Bottrop Nissan Autohaus	442 m
FAHRZEUGE ALFRED BOHN GMBH Nissan	443 m
GABOR Kfz-Werkstatt-Technik UG (haftungsbeschränkt)	456 m
Azox Sportwagenvermietung	521 m
KFZ Werkstatt Kubiak & Mohr GbR	791 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Hans-Joachim Wegner	446 m
Herr Norbert Siwczyk	527 m
Zahnarztpraxis Heinz Falkenberger	537 m
Herr Tilman Hahn	596 m
Silvia Schieberr	725 m
... und 4 weitere	