

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Welheim



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Stefan Vrecar**

Dickebank 1  
46238 Bottrop  
Telefon: 02041 70646-27109

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Johannesstraße 127  
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	274,36 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiете	510,36 €
Kautіon	823 €

Expose-Nr. 62011-14-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Geräumige Dachgeschosswohnung mit Badewannenbad.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „62011-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Großes Bad mit Wanne und Fenster

## LAGE

Dieses Objekt befindet sich in zentraler Lage des Stadtteils Boy-Welheim.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Wohnzimmer



Badezimmer



Hausansicht



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Tauchschule-Walter	168 m
Andreas Walter	168 m
Grundschule Welheim	176 m
Grundschule Welheim	176 m
Sporthalle Welheim	269 m
... und 8 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Johannestal e.V.	289 m
Pizzeria Pronto	383 m
green bistro, bar, lounge im chillten	524 m
green bistro, bar, lounge im chillten	524 m
green bistro, bar, lounge im chillten	524 m
... und 17 weitere	

### Einkaufen

Mc Brothers	373 m
Trink & Spare   Getränke Hoffmann Gruppe	452 m
Getränkemarkt Trink & Spare	452 m
ALDI SÜD	576 m
Netto Marken-Discount	725 m
... und 2 weitere	

### Auto und Verkehr

Sthcafé Snacks	417 m
Automobile J. Heddier GmbH	464 m
GABOR Kfz-Werkstatt-Technik UG (haftungsbeschränkt)	478 m
Azox Sportwagenvermietung	522 m
KFZ Werkstatt Kubiak & Mohr GbR	813 m
... und 14 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Herr Hans-Joachim Wegner	451 m
Herr Norbert Siwczyk	550 m
Zahnarztpraxis Heinz Falkenberger	560 m
Herr Tilman Hahn	595 m
Group practice Roland Schophaus Lutz Siewert	992 m
... und 2 weitere	