

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27107

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Arenbergstraße 28
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	356,56 €
+ Nebenkosten	162,00 €
inkl. Heizkosten	139,00 €
Gesamtmiete	657,56 €
Kaution	1.070 €
Expose-Nr.	62014-30-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Bottrop erwartet Sie eine gemütliche 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 60,99 m² im Dach-/Obergeschoss eines 1999 erbauten Zweifamilienhauses. Die Wohnung kann mit einem gültigen WBS angemietet werden und verfügt über ein Wannenbad sowie einen kleinen Garten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „62014-30-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage, die insbesondere Familien mit Kindern anspricht. Bildungseinrichtungen wie die Albrecht-Dürer-Schule und die Josefschule sind bequem zu Fuß erreichbar. Für Freizeitaktivitäten bietet der nahegelegene Abenteuer- und Aktivspielplatz in der Devensstraße eine attraktive Möglichkeit für Spiel und Bewegung im Freien. Einkaufsmöglichkeiten sind durch das Einkaufszentrum Triebe mit einem Rewe-Markt schnell zugänglich. Auch medizinische Versorgung ist durch die nahegelegene Gemeinschaftspraxis Prosper gewährleistet. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch insgesamt 13 Bushaltestellen im unmittelbaren Umfeld, darunter die Haltestelle Möddericher Straße, ergänzt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Arenbergstr. 28 Vorderansicht



Badezimmer beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergärten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergärten und Kinderheime	177 m
Kindergarten der Eltern- initiative Kinder wachsen gemeinsam auf e. V.	186 m
AWO-Familienzentrum Kleine Welt	461 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	704 m
Albert-Schweitzer-Grundschule	704 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Shell

969 m

Einkaufen

Bäckerei Nisa	280 m
ORIENT BROT	398 m
Netto Marken-Discount	511 m
Bäckerei Brinker GmbH	525 m
Rewe	539 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Safa Döner und Pizzeria	291 m
La Casetta	351 m
La Casetta	351 m
Braungold Hähnchen Cafe	370 m
EgeGrill	370 m
... und 33 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis prosper - Dr. Baumann / Dr. Giepen / Sebastian Jandewerth	325 m
Herr Dr. med. Michael Baumann	345 m
Engel-Apotheke	412 m
Dr. med. Manfred Thols	427 m
Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V.	510 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ Zündschloss Service	500 m
Auto Lepori GbR	522 m
Jet Transport Autovermietung/Arac Kiralama	570 m
Autofix Bottrop	576 m
KÖNIG KFZ WERKSTATT	576 m
... und 40 weitere	