

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Döbler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Feldstraße 42
45661 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	421,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieta	551,00 €
Kautia	1.263 €
Expose-Nr.	622-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Weitläufige Grünflächen befinden sich im hinteren Bereich.

Der vorhandene Bodenbelag verbleibt in der Wohnung und geht in das jeweilige Mietereigentum über.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „622-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Feldstraße liegen im Stadtteil Süd. In der Nähe finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Geschäfte für den täglichen Bedarf. Die Wohnungslage profitiert von einer guten Autobahnanbindung und nahegelegenen Bushaltestellen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein helles Tageslichtbadezimmer und einen neuen Fliesenspiegel in der Küche. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Zusätzlich gehört ein Mansardenzimmer zu der Wohnung. Das Mansardenzimmer dient nicht zu wohnzwecken.

- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

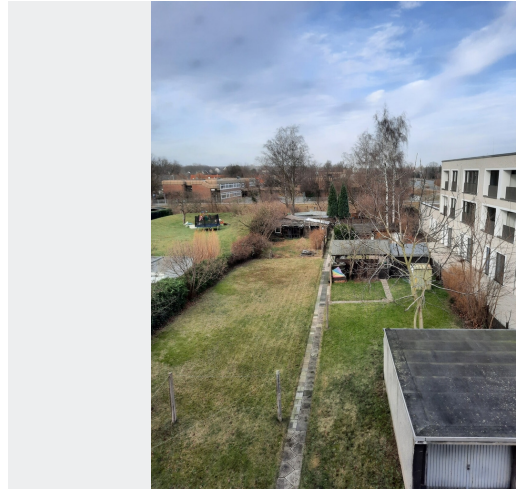
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

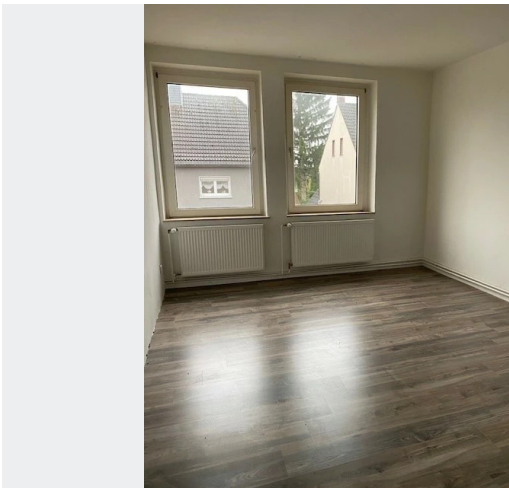
BILDER



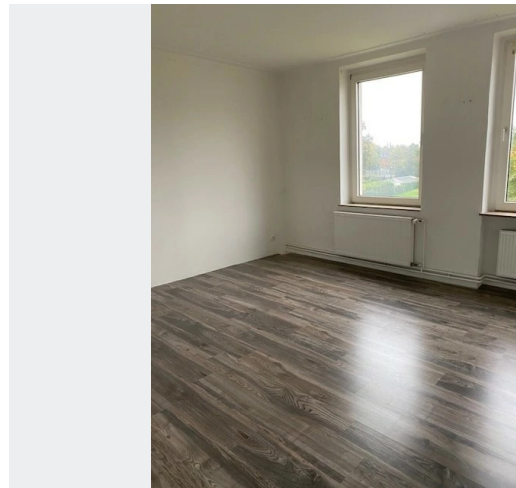
Objektansicht



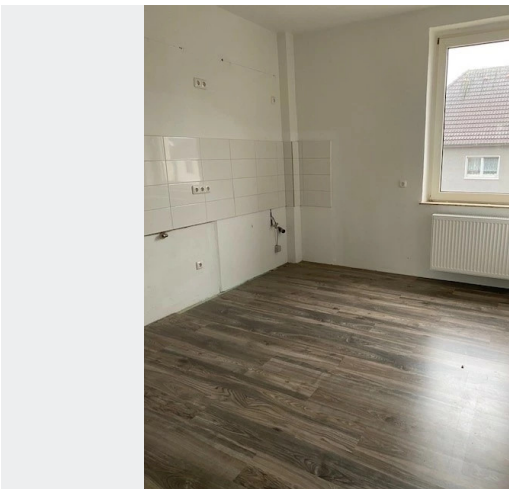
Hinterhof



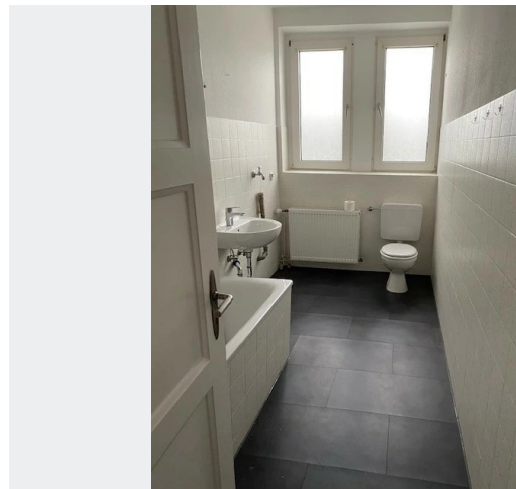
Wohnzimmer



Schlafzimmer

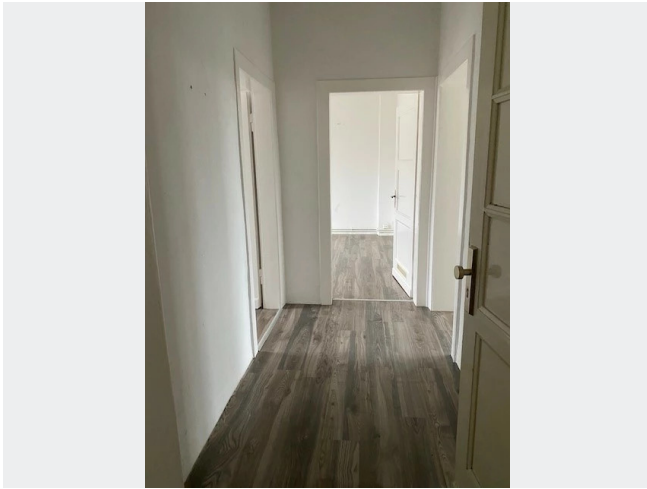


Küche



Bad

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Inoges AG	140 m
Dr. Christian Hagenkamp	140 m
Herr Dr. med. Wolfgang Schulte	140 m
Dr. med. Ulrich Schneider	140 m
Elisabeth Krankenhaus GmbH Abteilung für Kardiologie	140 m
... und 71 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Recklinghausen-Süd	530 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	574 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	620 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	633 m
Deutsche Post Filiale 532	690 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Kiosk & More	151 m
HUND & NATUR	419 m
Aral	423 m
Aral	423 m
REWE To Go bei Aral	432 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kiosk & More	151 m
Morales cafe	180 m
Kleingartenverein	220 m
Blaues Klassenzimmer Recklinghausen	230 m
Ladenbau Haehner	301 m
... und 72 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten "Heilig Kreuz" in Recklinghausen Süd	154 m
Sporthalle Reitwinkel	214 m
Grundschule, Ev. Im Reitwinkel	243 m
Grundschule, Ev. Im Reitwinkel	243 m
Käthe-Kollwitz-Gesamtschule Recklinghausen Sek I	301 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

HELO Automobiltechnik GmbH	298 m
Tüv Nord	391 m
Aral	423 m
Aral	423 m
Wolters Kraftfahrzeuge GmbH	476 m
... und 24 weitere	