

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dietmar Mieden

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26759

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Friedrichsfelder Straße 19
46562 Voerde

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	354,02 €
+ Nebenkosten	179,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmieter	620,02 €
Kauton	1.062 €
Expose-Nr.	6231-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses eignet sich ideal für alle, die Wert auf entspanntes Wohnen und einen angenehmen Feierabend in ruhiger Wohnatmosphäre legen. Dank der optimalen Raumaufteilung bietet die Wohnung ein komfortables und wohnliches Zuhause mit ausreichend Platz zur freien Entfaltung.

Die Wohnung verfügt über:

ein helles Wohnzimmer
eine großzügig geschnittene Essdiele
ein Schlafzimmer
ein Badezimmer
einen Balkon mit Außensteckdose
einen eigenen Kellerraum

Zur modernen Ausstattung gehören außerdem:

zentrale Warmwasserbereitung
elektronische Heizkostenverteiler
elektronische Warm- und Kaltwasserzähler

Die durchdachte Grundrissgestaltung ermöglicht ein angenehmes und komfortables Wohnen. Die in der Wohnung vorhandenen Laminatfußböden, die Tapezierungen sowie auf Wunsch auch einzelne Möbelstücke können nach Absprache vom Vermieter übernommen werden.

Wichtiger Hinweis:

Für die Anmietung der Wohnung ist zwingend ein Wohnberechtigungsschein (WBS) für 2 Personen erforderlich. Eine Kostenübernahme der Miete im Rahmen des Bürgergeldes ist für diese Wohnung leider nicht möglich.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser attraktiv geschnittenen Wohnung und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6231-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zwischen dem quirligen Ruhrgebiet und dem beschaulichen Niederrhein profitiert die Stadt Voerde rechts des Flusslaufs von der Kombination aus städtischer Lebendigkeit und naturnaher Idylle.

Wer hier lebt, kann zwischen einer großen Zahl attraktiver Einkaufsmöglichkeiten und interessanter Freizeitangebote wählen.

Hinzu kommt eine gute Infrastruktur mit vielen Kindergärten, Spielplätzen und Schulen.

In dieser reizvollen Umgebung ist VIVAWEST mit einem Bestand von knapp 1.500 Wohnungen einer der größten Wohnungsanbieter im Ort.

Die überwiegend modernisierten Wohnungen in Voerde sind dank ihrer unterschiedlichen Größen und Zuschnitte bei gleichzeitig günstigen Kaltmieten und Nebenkosten für Singles wie größere Familien gleichermaßen interessant.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

2-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer und Schlafzimmer

Praktische Küche mit separater Essdiele

Tageslichtbad bzw. funktionales Badezimmer

Balkon zur privaten Nutzung

Eigener Kellerraum für zusätzlichen Stauraum

Moderne Verbrauchserfassung durch elektronische

Heizkostenverteiler und Wasserzähler

Komfortable zentrale Warmwasserbereitung

Diese übersichtliche Ausstattung bietet ein komfortables Wohnumfeld mit praktischen Zusatzmerkmalen für den Alltag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Friedrichsfelder Str. 19



Wohnen



Bad



Essdiele

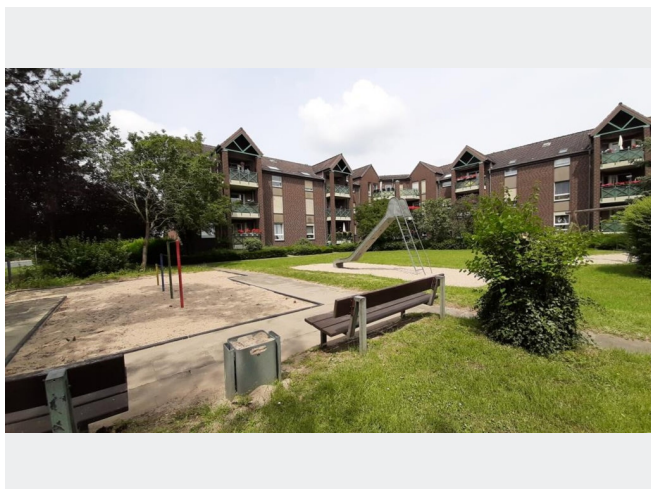


Küche



Schlafen

BILDER



Außenanlage



Wohnen



Wohnen



Essstiele

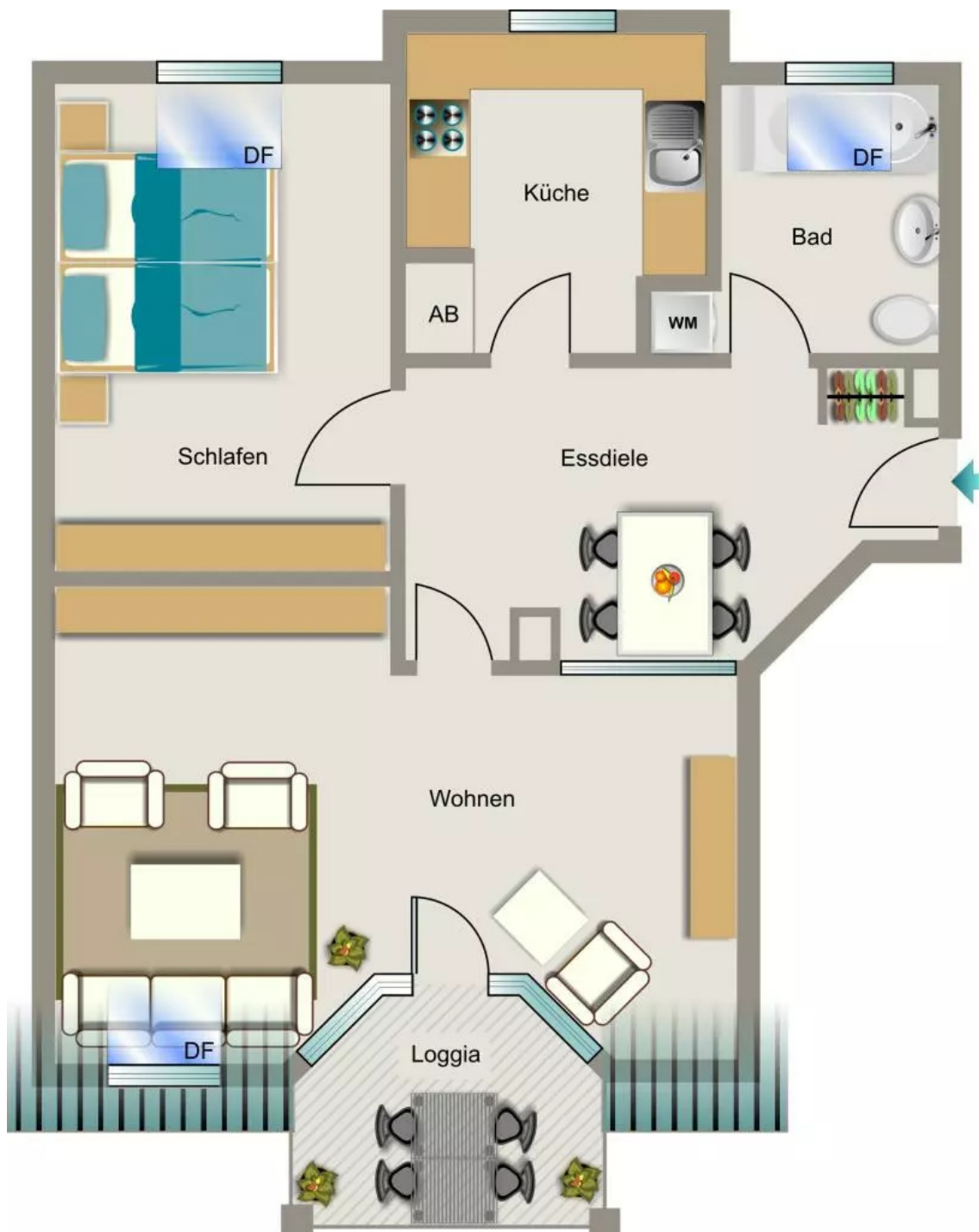


Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Erholungsfläche Friedrichsfelder Straße / Teichacker	70 m
Stadtbibliothek Voerde	90 m
Stadt Park	113 m
Christian Garden	152 m
Crispy House	167 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	248 m
Sparkasse Dinslaken-Voerde Hünxe Geldautomat	251 m
Volksbank Rhein-Lippe eG, Geschäftsstelle Voerde	373 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	880 m
Niederrheinische Sparkasse Rhein Lippe - ATM	880 m
... und 2 weitere	

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung Christian Morgenstern	118 m
Comenius-Gesamtschule der Stadt Voerde	501 m
Kindertageseinrichtung Waymannskath	504 m
Volker Buchloh	509 m
Integrative Kindertageseinrichtung Steinstraße	616 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Facharztzentrum Niederrhein	145 m
Center Apotheke Jana Pehr	179 m
Praxis für Podologie Sabine Ostkämper und Michelle Winter	198 m
Zahnarztpraxis Dersen	198 m
Janina Ingenhoff	277 m
... und 36 weitere	

Einkaufen

E center Voerde	203 m
Heinrich Bienemann GmbH	210 m
PENNY	225 m
Bäckerei Ernsting	255 m
Action Voerde	256 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

alltours Reisecenter	214 m
Voerde	532 m