VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier ist Platz zum Wohnen

IHR ANSPRECHPARTNER

Dietmar Mieden
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26759

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Friedrichsfelder Straße 17
46562 Voerde

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	78 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.08.2025
Kaltmiete	410,45 €
+ Nebenkosten	191,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	698,45 €
Kaution	1.231 €
Expose-Nr.	6231-23-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese geräumige, modern geschnittene 3,5 Zimmerwohnung liegt sehr zentrumsnah an der Friedrichsfelder Straße in Voerde-Zentrum.
Als Besonderheit verfügt die wunderschöne Wohnung über einen geräumigen Balkon von dem sich der begrünte Innenhof mit dem harmonisch integrierten Spielplatzbereich wunderbar überblicken lässt.
Alle Wohnungen sind mit Warm- und Kaltwasserzähler ausgestattet.
!!! Zum Bezug der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein für 3 Personen erforderlich. !!!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6231-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zwischen dem quirligen Ruhrgebiet und dem beschaulichen Niederrhein profitiert die Stadt Voerde rechts des Flusslaufs von der Kombination aus städtischer Lebendigkeit und naturnaher Idylle.
Wer hier lebt, kann zwischen einer großen Zahl attraktiver Einkaufsmöglichkeiten und interessanter Freizeitangebote wählen.
Hinzu kommt eine gute Infrastruktur mit vielen Kindergärten, Spielplätzen und Schulen.
In dieser reizvollen Umgebung ist VIVAWEST mit einem Bestand von knapp 1.500 Wohnungen einer der größten Wohnungsanbieter im Ort.
Die überwiegend modernisierten Wohnungen in Voerde sind dank ihrer unterschiedlichen Größen und Zuschnitte bei gleichzeitig günstigen Kaltmieten und Nebenkosten für Singles wie größere Familien gleichermaßen interessant.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- 3 Zimmer (Wohnzimmer mit großzügiger Loggia)) - 1 Küche - 1 Diele - 1 Bad - 1 Gästetoilette - 1 Kellerraum, sowie 1 Trocken- und Waschraum - kostengünstige, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Friedrichsfelder Str. 17

Wohnen

Balkon

Kinderzimmer

Bad

Wohnen

BILDER

Gäste-Toilette

Hofansicht

Friedrichsfelder Str. 17

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

Kind
Küche
Diele
WC
WM
Essen
Abst.
Bad
Flur
Balkon
Eltern
Wohnen

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stadtbibliothek Voerde	78 m
Erholungsfläche Friedrichsfelder Straße / Teichacker	88 m
Stadtpark	106 m
Christian Garden	134 m
Crispy House	136 m

... und 32 weitere

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung Christian Morgenstern	130 m
Santosha - Body and Mind	476 m
Comenius-Gesamtschule der Stadt Voerde	491 m
Volker Buchloh	501 m
Kindertageseinrichtung Waymannskath	518 m

... und 6 weitere

Gesundheit und Soziales

Center Apotheke Jana Pehr	163 m
Praxis für Podologie Sabine Ostkämper und Michelle Winter	184 m
Zahnarztpraxis Dersen	184 m
Janina Ingenhoff	260 m
Herr Dr. med. dent. Michael Everz	264 m

... und 35 weitere

Einkaufen

Heinrich Bienemann GmbH	199 m
E center Voerde	199 m
Action Voerde	199 m
PENNY	202 m
Bäckerei Ernsting	238 m

... und 4 weitere

Auto und Verkehr

alltours Reisecenter	203 m
Voerde	518 m

Sonstiges

Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	231 m
Sparkasse Dinslaken-Voerde Hünxe Geldautomat	233 m
Deutsche Post Filiale 664	289 m
Volksbank Rhein-Lippe eG, Geschäftsstelle Voerde	355 m
Niederrheinische Sparkasse Rhein Lippe - ATM	860 m

... und 1 weitere