

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Witt

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +4920938011000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Neukölner Straße 143
46147 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	74 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	430,43 €
+ Nebenkosten	190,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiете	717,43 €
Kautіon	1.291 €
Expose-Nr.	6256-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Für diese Wohnung ist zwingend ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

- 6-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Fernwärme
- dezentrale Warmwasserbereitung Elektro
- jede Wohnung verfügt über 1 Mieterkeller
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller
- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6256-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung gehört zum Stadtteil Oberhausen-Schmachtendorf und liegt zwischen Schmachtendorf und Königshardt. In Schmachtendorf gibt es einen Wochenmarkt und um diesen herum zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Häuser liegen zwischen einem kleinen Waldstück und grünen Wiesen.

Kostenlose Einstellplätze sind an den Häusern verfügbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- ein modernes Wannenbad mit Fenster
- separates WC
- eine Küche

Die Wohnung verfügt in Wohnzimmer, Diele und Küche über einen Oberboden, siehe Fotos. Der Oberboden in den anderen Räumen muss vom zukünftigen Mieter eingebracht werden. Außerdem wird die Wohnung ohne Wandtapedezierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele



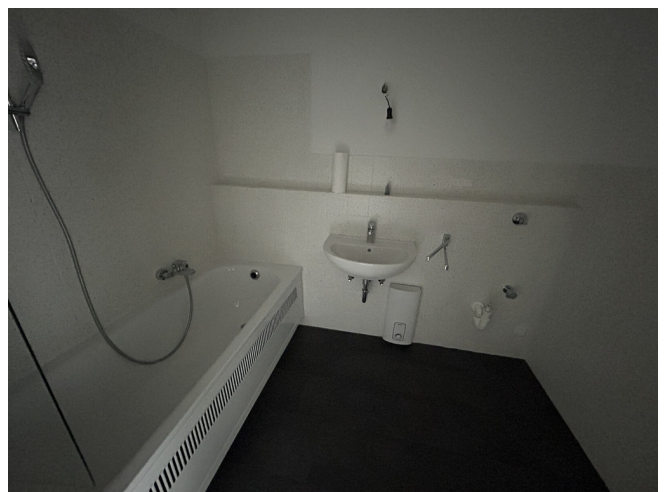
Wohnzimmer



Balkon



WC



Badezimmer

BILDER



Schlafzimmer



Diele (2)



Kinderzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Theodor Nienhaus	257 m
Christine Jacobeit - Psychotherapie für Kinder und Jugendliche	909 m

Auto und Verkehr

Jeep Auto M. & K. Postert	791 m
Auto M. & K. GmbH Postert	802 m
DS STORE OBERHAUSEN	813 m
DS STORE OBERHAUSEN	813 m
Musketier Exklusiv Tuning GmbH	819 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

	308 m
Familienbäckerei Agethen	921 m
PENNY	927 m

Bildung

Zweigstelle Hirschkampschule	423 m
Zweigstelle Hirschkampschule	423 m
Löwenzahn Sterkrade-Nord	584 m
Heinrich-Böll-Gesamtschule	636 m
Kindertageseinrichtung	681 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hirschkamp	463 m
Gaststätte Zur alten Haardt	465 m
Bierwagen St. Theresia	662 m
HIRSCHKAMPGRILL Königshardt	815 m
Hofladen Köster	879 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Deutsche POST	465 m
---------------------------	-------