

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Yannick Duve

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: +49 208 625554-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Eisenheimer Straße 2A

46117 Oberhausen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 33 m²

Geschoss 0

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 295,00 €

+ Nebenkosten 111,50 €

inkl. Heizkosten 44,00 €

Gesamtmiete 450,50 €

Kaution 885 €

Expose-Nr. 6257-31-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- Kleines Zechenhäuschen mit Herz und Charme
- Heizungsart: Gas
- dezentrale Warmwasserbereitung Elektro
- der vorhandene Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller
- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6257-31-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Eisenheimer Straße gehört zur beliebten denkmalgeschützten ehemaligen Bergarbeitersiedlung in Oberhausen-Eisenheim.

Lassen Sie sich verzaubern vom Charme der guten alten Zeit und genießen Sie dabei die Annehmlichkeiten von heute:

Eine Bushaltestelle sowie ein kleiner Bahnhof sind fußläufig erreichbar. Die nächste unmittelbare Einkaufsmöglichkeit befindet sich auf der nah gelegenen Vestischen Straße.

Zum Sterkrader Tor mit seinen zahlreichen Geschäften sind es nur 5 Autominuten. Das BeroCenter sowie das Centro Oberhausen erreichen Sie ebenfalls schnell mit Bus, Bahn oder PkW.

Hier haben sie eine hervorragende Anbindung an die A3/A2/A42/A59

Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Sie betreten die kleine Wohnung in dem gemütlichen Zechenhäuschen durch eine kleine Diele. Von hier betreten Sie zur rechten Seite die Wohnküche. Ebenfalls von der Diele aus führt mittig eine typische Zechenhaus-Treppe zu den oberen Räumen: Hier haben Sie zur linken Seite einen Schlafraum, in der Mitte ein kleines Duschbad mit Fenster.

Alle Räume sind frisch gestrichen und in einem sehr guten Zustand, bei den Bodenbelägen können Sie ihrem persönlichen Geschmack noch freien Lauf lassen!

Zu der Wohnung gehört ein Kellerbereich sowie ein im idyllischen Hinterhof gelegener abschließbarer Schuppen!

Ihren großen eigenen Garten erreichen Sie über den Hof.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

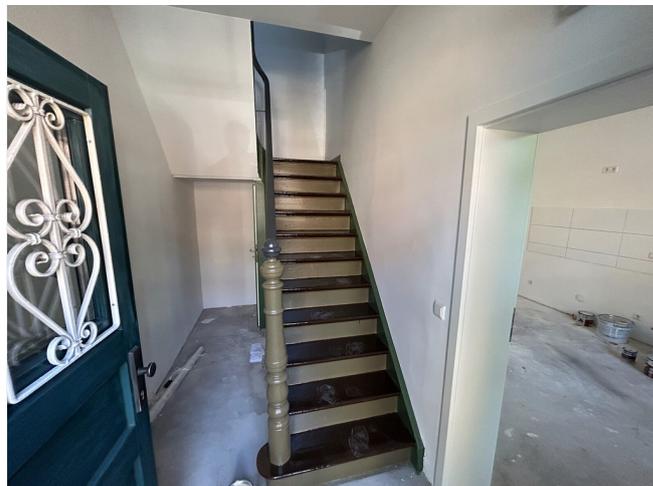
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

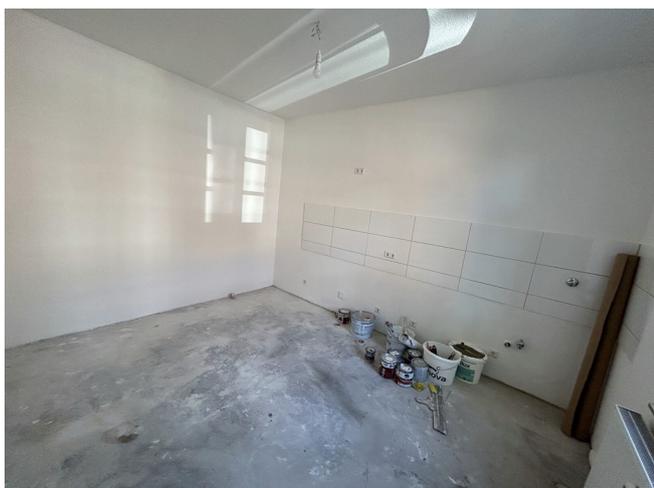
BILDER



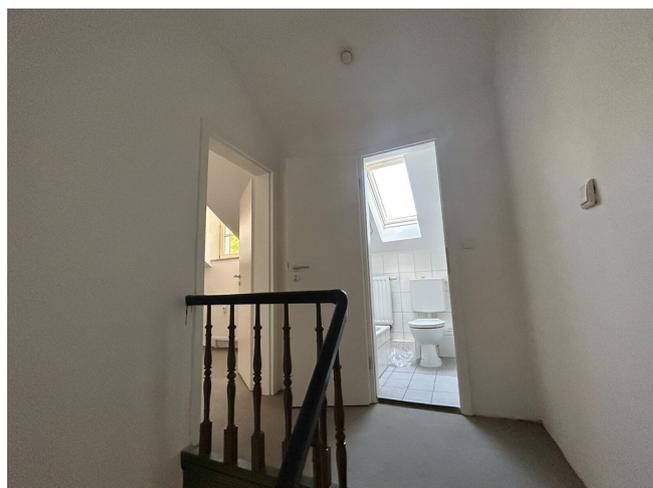
Außenansicht



Diele



Wohnküche



Diele (2)



Schlafzimmer



Schlafzimmer (2)

BILDER



Duschbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Museum Eisenheim	129 m
Ayurveda- und Klanginsel - Oberhausen	339 m
Lebensmittel & Frühstückscafe H. Doll	383 m
Lebensmittel & Frühstückscafe H. Doll	383 m
Haus Koopmann	488 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 577	654 m
---------------------------	-------

Bildung

Kindertagespflege / Tagesmutter / Grosstagespflege Windelnest	194 m
Integratives Familienzentrum Schatzkiste der Lebenshilfe Oberhausen gGmbH	509 m
Robert-Koch Schule	538 m
Robert-Koch Schule	538 m
Tauchen vom Rec zum Tec UG hb	595 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

URAL-Team Oberhausen - Jürgen Hanno Schöck	197 m
BMW Autohaus Krufft GmbH	274 m
AUTOHAUS KRUFFT GMBH - Mini	332 m
Sebastian Schwikart Fahrzeugtechnik	470 m
Motorrad Kröber - Oberhausen	482 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

REWE	569 m
Malzers Backstube	585 m
DEPO Markt Oberhausen-Osterfeld	649 m
REWE - Ihr Kaufpark Getränkemarkt	710 m
Aral Tankstelle	776 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Dr. medic. stom. Melanie Maris Oberhausen (Heide)	648 m
Jelena Kraskova Fachärztin f. Allgemeinmedizin	651 m
Dr. Lidia Perepelitski	682 m
Herr Gustav Martin	682 m
Hirsch-Apotheke Oberhausen	682 m
... und 8 weitere	