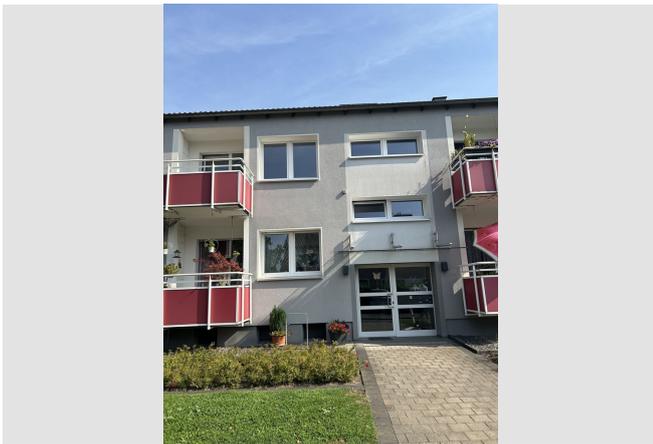


Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Schmachtendorf



IHR ANSPRECHPARTNER

Charlotte Koch
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Köstersfeld 44
46147 Oberhausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	544,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	750,00 €
Kaution	1.632 €

Expose-Nr. 6273-40-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6273-40-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Dieser grüne nördliche Stadtteil von Oberhausen grenzt an Dinslaken-Hiesfeld, Königshardt und Holten und hat eine gute Verkehrsanbindung (A3).

Es gibt einen Wochenmarkt und die umliegenden Waldgebiete Hühnerheide im Norden sowie der Oberhausener Stadtwald am Dunkelschlag im Süden bieten Raum für diverse Freizeitaktivitäten.

Die Häuser liegen in einer Sackgasse. Die Bushaltestelle ist mit wenigen Schritten erreichbar.

Bis zum Marktplatz Schmachtendorf sind es nur drei Haltestellen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

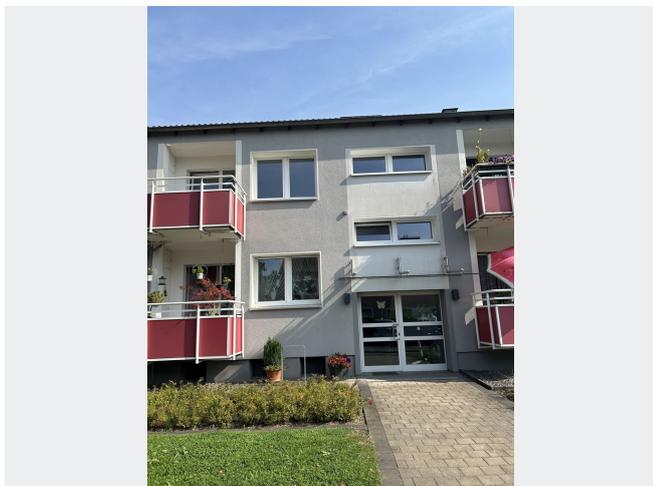
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

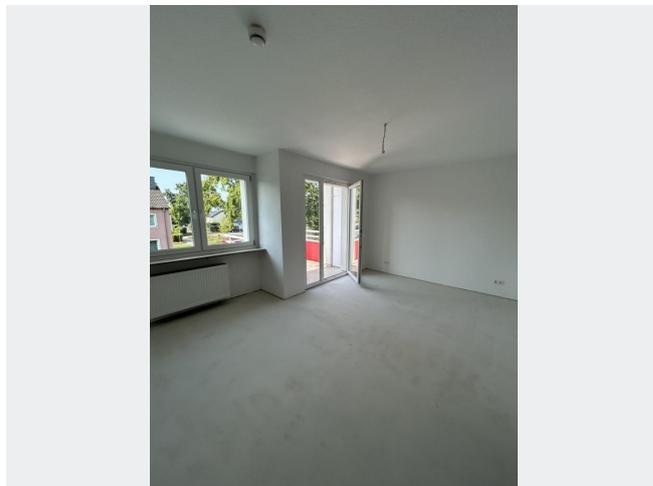
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

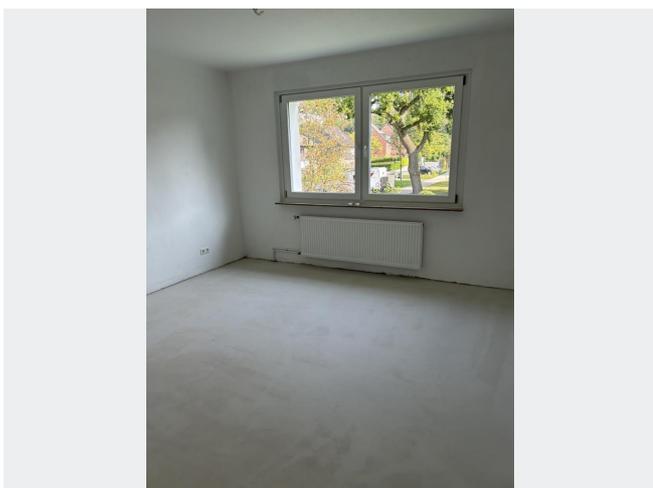
BILDER



Fassade Front



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Löwenzahn Sterkrade-Nord	306 m
Kindertageseinrichtung	389 m
Zweigstelle Hirschkampfschule	591 m
Zweigstelle Hirschkampfschule	591 m
Kath. Integrative Kindertagesstätte St. Theresia vom Kinde Jesu	591 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Familienbäckerei Agethen	605 m
PENNY	613 m

Gesundheit und Soziales

Theodor Nienhaus	440 m
Karin Nottebohm und Jessica Cordes med.Fusspflegepraxis - Oberhausen	942 m

Auto und Verkehr

Auto M. & K. GmbH Postert	484 m
Musketier Exklusiv Tuning GmbH	505 m
Autopark W. Köster	582 m
Car Park W. Köster - ŠKODA	588 m
Westfalen Tankstelle	804 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Deutsche POST	528 m
---------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Zur alten Haardt	528 m
Soccerfreunde Oberhausen	563 m
Soccerfreunde Oberhausen	563 m
Bierwagen St. Theresia	565 m
Hofladen Köster	593 m
... und 4 weitere	