

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Heinen

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +4920938011000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rothebuschstraße 140
46119 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	623,00 €
+ Nebenkosten	196,00 €
inkl. Heizkosten	126,00 €
Gesamtmiete	945,00 €
Kaution	1.869 €

Expose-Nr.	6276-20-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- gepflegtes 4-Familienhaus
- familienfreundliche Siedlung
- Grundschule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Spielplatz befindet sich direkt hinter dem Haus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom
- Gaszentralheizung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6276-20-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- gepflegte ruhige Wohnlage mit viel Grün und Parkmöglichkeiten - in einer Sackgasse gelegen
- Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar
- sehr gute Verkehrsanbindung an die A3/A2/A42/A59

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bei dieser Wohnung wurde eine sogenannte Einzelmodernisierung durchgeführt. Das bedeutet, dass nachstehende Arbeiten ausgeführt wurden:

- Erneuerung der Elektroanlage inklusive Schalter- und Lichtmaterial
- Erneuerung des Duschbades
- Einbau neuer Innentüren und Heizkörper
- Decken wurden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Wände wurden tapezierfähig vorbereitet
- Oberböden müssen durch den Mieter eingebracht werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Rückansicht



Wohnküche 1



Wohnküche 2



Wohnküche 3



Schlafzimmer 1

BILDER



Schlafzimmer 2



Duschbad



Kinderzimmer



Gäste-WC



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Haus Reimann	155 m
Restaurant Haus Reimann	155 m
Waldstadion Rothebusch	284 m
Bäckerei Brinker GmbH	451 m
Pizzeria Don Michele	490 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Sterkrader Straße	885 m
Deutsche Post Filiale 600	947 m

Bildung

Waldemar Labe	240 m
Katholische Kindertageseinrichtung St. Marien	449 m
Caritasverband Oberhausen e.V. - Kindertagesstätte Regenbogenland	512 m
Jacobischule Oberhausen	531 m
Jacobischule Oberhausen	531 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Bolder Polsterei & Sattlerei - Bolder Kids	370 m
Bolder Kids - Manufaktur für exklusive Kindersitze aus Leder	370 m
Mobil 1 Center	632 m
Mobil 1 Center	632 m
Oberhausen Harkortstr.	637 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Wladimir Bell dentist	396 m
Roman Brenk	412 m
Hindenburg-Apotheke	555 m
MVZ Yohannan	563 m
Petra Hintzen	570 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	436 m
Bäckerei Brinker GmbH	451 m
Lidl	604 m
Urfa Lahmacun Pizza	947 m
Hermes Paketshop	947 m