

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Heinen

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: +492086255540

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Teutoburger Straße 255

46119 Oberhausen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 72 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 612,00 €

+ Nebenkosten 147,00 €

inkl. Heizkosten 98,00 €

Gesamtmiete 857,00 €

Kaution 1.836 €

Expose-Nr. 6278-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 6-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom
- Gaszentralheizung
- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6278-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Auf der Teutoburger Straße Richtung Bottrop gelegen, die nächste Einkaufsmöglichkeit sowie eine Bushaltestelle können Sie fußläufig erreichen. Das Sterkrader Tor mit weiteren zahlreichen Geschäften liegt ebenfalls in bequemer Nähe.

- zentrale und verkehrsgünstige Lage
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- gute Anbindung an ÖPNV
- sehr gute Verkehrsanbindung an die A2 / A3 / A42 / A59

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- großzügig geschnittenes Wohnzimmer und Esszimmer
- weißes Duschbad
- sehr kleine Küche (für Kochmuffel)
- Decken wurden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Wände sind tapetenfrei
- Oberböden müssen durch den Mieter eingebracht werden
- Tür-Gegensprechanlage
- Mieterkeller
- Waschmaschinenanschluss befindet sich im Allgemeinkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Rückansicht



Flur



Separates WC



Küche



Wohnzimmer

BILDER



Wohnzimmer.



Esszimmer



Duschbad



Kinderzimmer

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Don Michele	41 m
Asia HotCook Food Ramen Goyza Bowls	93 m
Bäckerei Brinker GmbH	108 m
MeC Döner	129 m
Sport Cafe Wolf	209 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Sterkrader Straße	995 m
-------------------------------	-------

Gesundheit und Soziales

Petra Hintzen	59 m
Wladimir Bell dentist	161 m
Praxis Yohannan	206 m
Hindenburg-Apotheke	214 m
Roman Brenk	479 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	107 m
Bäckerei Brinker GmbH	108 m
Lidl	470 m

Bildung

Jacobischule Oberhausen	262 m
Jacobischule Oberhausen	262 m
Jacobischule Oberhausen	262 m
Waldemar Labe	304 m
Zweigstelle Comeniussschule	693 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Oberhausen Vogesenstr.	282 m
Oberhausen Harkortstr.	285 m
Mobil 1 Center	552 m
Mobil 1 Center	552 m
Esso Station Bottrop	554 m
... und 8 weitere	