Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Oberhausen Schmachtendorf



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Köppel
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-10166

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lütticher Straße 34
46147 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	84 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.03.2027
Kaltmiete	834,00 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	1.089,00 €
Kaution	2.502 €
Expose-Nr.	6279-1-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6279-1-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

LAGE

Dieser grüne nördliche Stadtteil von Oberhausen grenzt an Dinslaken-Hiesfeld, Königshardt und Holten und hat eine gute Verkehrsanbindung (A3).
Es gibt einen Wochenmarkt und die umliegenden Waldgebiete Hühnerheide im Norden sowie der Oberhausener Stadtwald am Dunkelschlag im Süden bieten Raum für diverse Freizeitaktivitäten.
Sämtliche EInrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar.
Die Häuser liegen in einer Sackgasse, fussläufig zum Marktplatz gelegen.
Kindergarten und Schule sind in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



IMG_0949



Fassade Front



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Kinderzimmer
Elternschlafzimmer
Flur
Bad
Balkon
Essdiele
Küche
Wohn-
zimmer
Flur

IN DER NÄHE

Bildung

Dunkelschlagschule Städt. kath. Dunkelschlagschule	178 m
Dunkelschlagschule Städt. kath. Dunkelschlagschule	178 m
Schule an der Oranienstraße	183 m
Städt. Kindertageseinrichtung Schmachtendorf	229 m
Ev. Familienzentrum Schmachtendorf	481 m

... und 7 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schlemmer - Hütte / Imbiss & Partyservice	304 m
Schlemmer - Hütte / Imbiss & Partyservice	304 m
Gaststätte Küper	358 m
Gaststätte Küper	358 m
Pizzeria San Mario Oberhausen	446 m

... und 31 weitere

Auto und Verkehr

Graffex - Oberhausen / Mike Peukert	330 m
Oberhausen Holten Bf.	381 m
Autoteile Drewsky	510 m
KFZ-Meisterbetrieb Kara Bülent	579 m
Plankert	601 m

... und 7 weitere

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Dr. med. dent. Michael Meyer, M.Sc.	335 m
Podologie Wieseler	678 m
Michael Etges Arzt für Allgemeinmedizin Schmerztherapeut	678 m
Dr. med. Johannes Kirchmann	703 m
Podologische Praxis Claudia Buchmann	713 m

... und 30 weitere

Einkaufen

Familienbäckerei Agethen	367 m
O-fisch GmbH	507 m
Sandrina´s Cafe und Blumenhandel GmbH	577 m
ALDI SÜD	636 m
star Tankstelle	692 m

... und 6 weitere

Sonstiges

Postkasten	686 m
Deutsche Post Filiale 505	744 m
Volksbank Rhein-Ruhr, Filiale OB-Schmachtendorf	781 m
ATM Volksbank Rhein-Ruhr eG	800 m
Stadtsparkasse Oberhausen - Filiale	891 m

... und 1 weitere