

## Vier Wände zum Wohlfühlen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Chiara Kumpmann**  
Lessingstr. 65 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 20027318

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller



### IHR OBJEKT

Dorstener Straße 10  
45657 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	660,00 €
+ Nebenkosten	263,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	923,00 €
Kaution	1.980 €
Expose-Nr.	628-1-M

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



## OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses Mehrfamilienhaus ist zentral gelegen und verfügt im Hofbereich über weitläufige Grünflächen. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Die Wohnung wurde frisch saniert und das Badezimmer komplett erneuert.

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung. Ebenfalls gehört ein Mansardenzimmer zur Wohnung, die Nutzung dient nicht zu Wohnzwecken.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „628-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Unsere Häuser an der Dorstener Straße liegen absolut zentral im Herzen der Stadt Recklinghausen.

In der Nähe finden Sie:

\* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten \* Schulen \* Kindergärten  
\* Apotheken \* Ärzte \* Bäckerei \* Grünflächen \*  
Autobahnanbindung \* öffentliche Verkehrsmittel

## WOHNUNGSausstattung

-Multimediaanschluss  
-Rauchwarnmelder

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

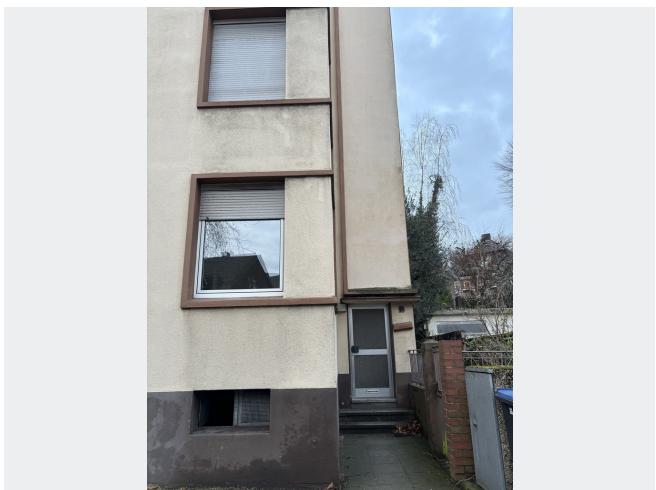
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

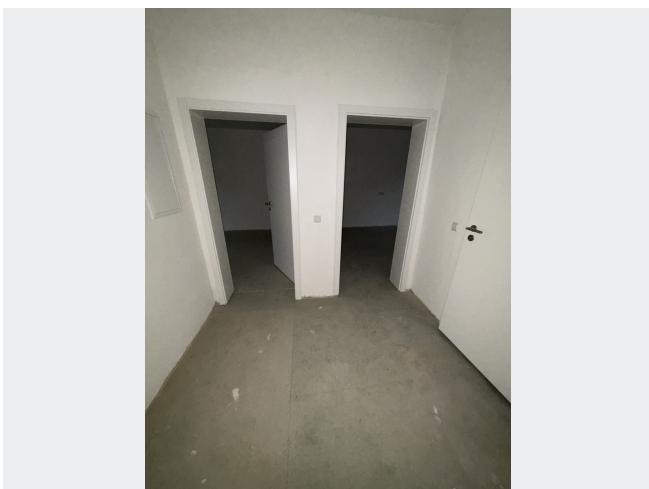
## BILDER



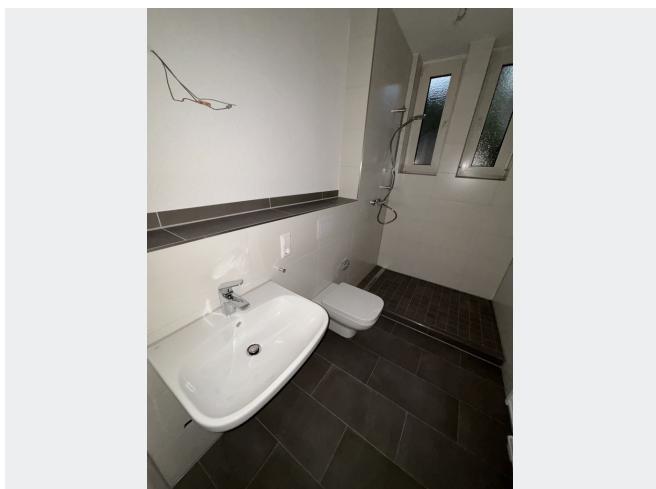
Objektansicht



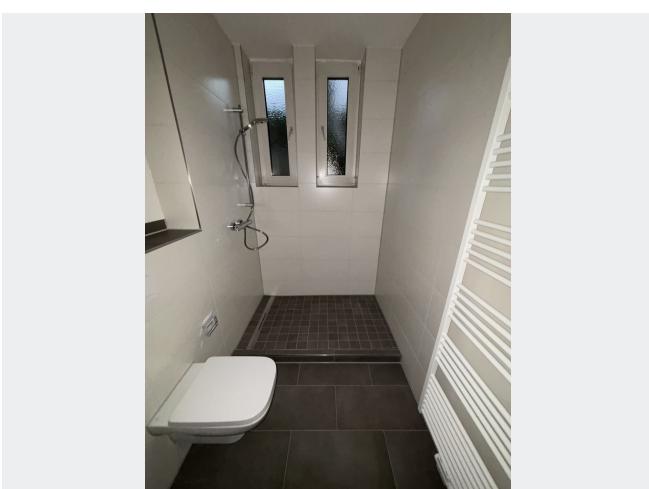
Hauseingang



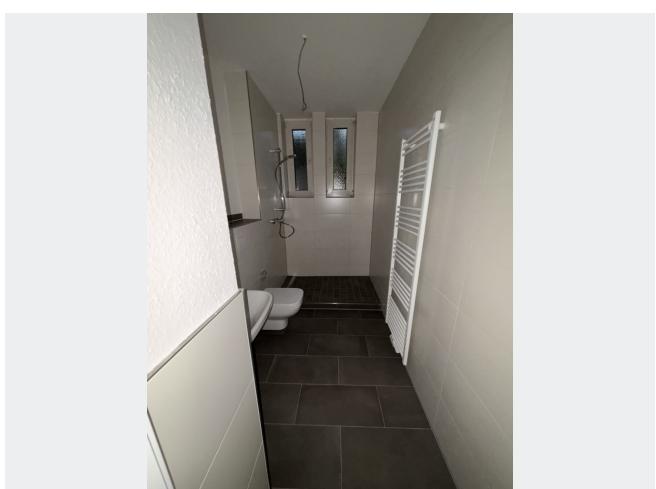
Eingangsbereich



Badezimmer

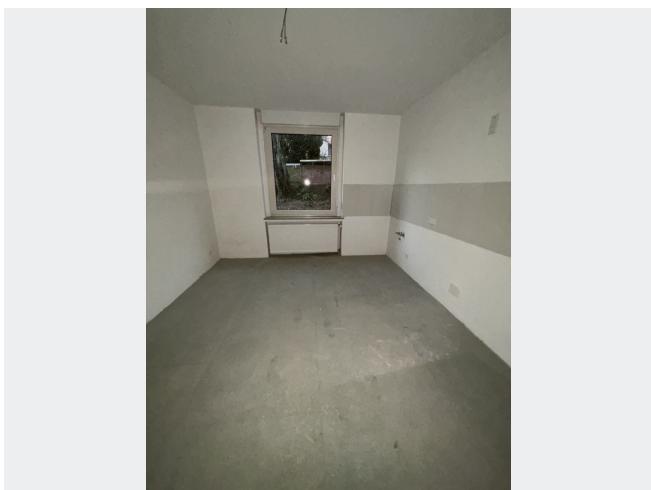


Dusche

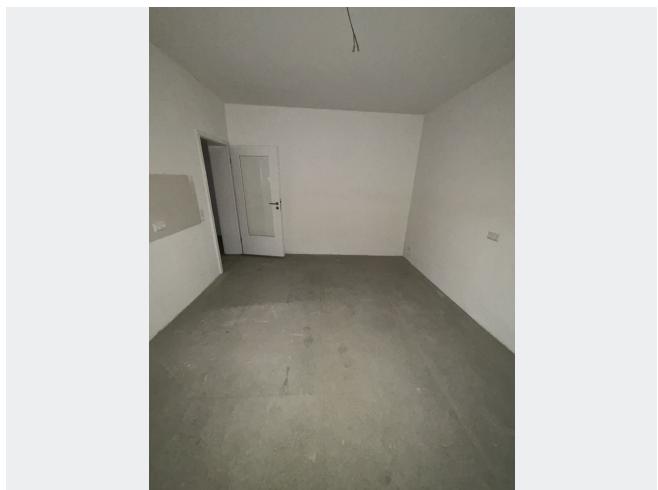


Badezimmer

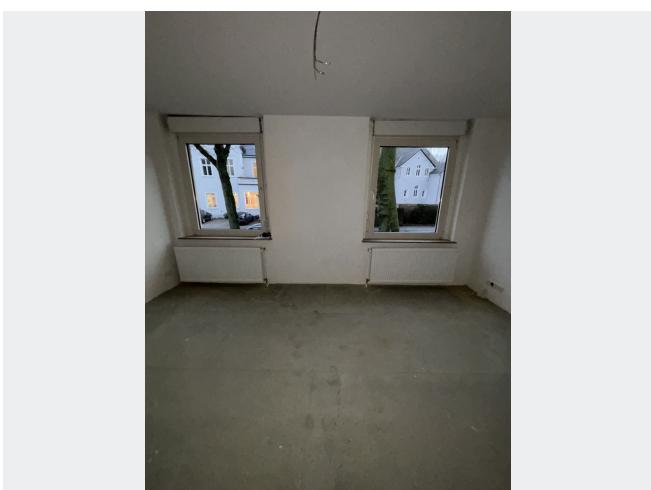
## BILDER



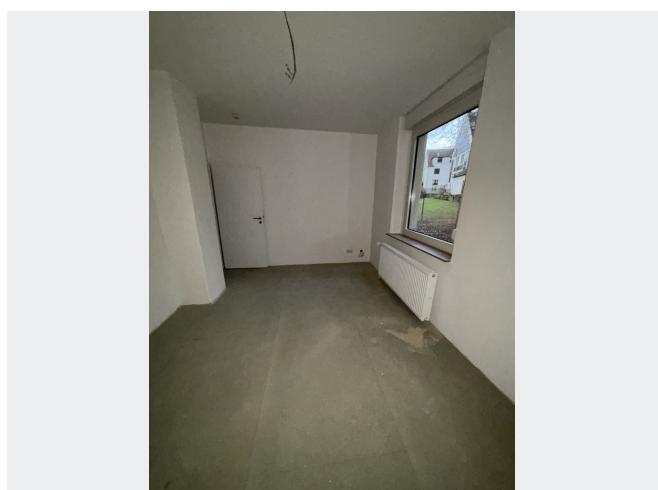
Küche



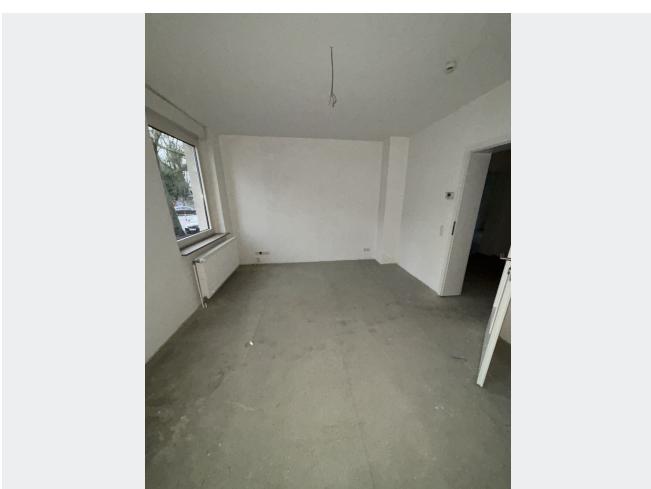
Küche



Wohnzimmer



Zimmer 1



Zimmer 2



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Ralf Mackmann  
Dr. med. Dirk Weinrich Kinderarzt  
BAG Dr.med.H.Elsner und Dr.med.P.Stude  
Frau Nora Mary Taaffe  
Dr. Dr. Hoppe & Partner  
... und 121 weitere

### Einkaufen

40 m Aral 241 m  
43 m Aral 241 m  
74 m Pizzeria Ristorante ETNA 283 m  
104 m Denns BioMarkt Recklinghausen 293 m  
104 m Denns BioMarkt Recklinghausen 293 m  
... und 32 weitere

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Kriegerdenkmal Recklinghausen 112 m  
Alter Friedhof Recklinghausen 140 m  
Willy-Brandt Park 153 m  
terra sports Recklinghausen - EMS Training 168 m  
Tokyo Sushi Bar 175 m  
... und 189 weitere

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM 128 m  
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Recklinghausen 238 m  
Briefkasten 298 m  
Deutsche Bank Filiale 302 m  
Deutsche Bank SB-Stelle 305 m  
... und 17 weitere

### Bildung

Waldorf Kindergarten Recklinghausen e.V. 171 m  
Euro-Schulen Recklinghausen 214 m  
HPA - Heilpraktiker Akademie Deutschland 284 m  
Wolfgang Borchert Schule/ ehemalige Fährmannschule 320 m  
Moden Nückel GmbH 361 m  
... und 28 weitere

### Auto und Verkehr

Aral 241 m  
Aral 241 m  
Markus Horn Und Team 285 m  
Recklinghausen 498 m  
Recklinghausen 522 m  
... und 22 weitere