

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Dorstener Straße 10B
45657 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	78 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	638,09 €
+ Nebenkosten	184,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	822,09 €
Kaution	1.875 €
Expose-Nr.	628-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Dieses Mehrfamilienhaus ist zentral gelegen und verfügt im Hofbereich über weitläufige Grünflächen. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „628-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Dorstener Straße liegen absolut zentral im Herzen der Stadt Recklinghausen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheken * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit ebenerdiger Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektansicht



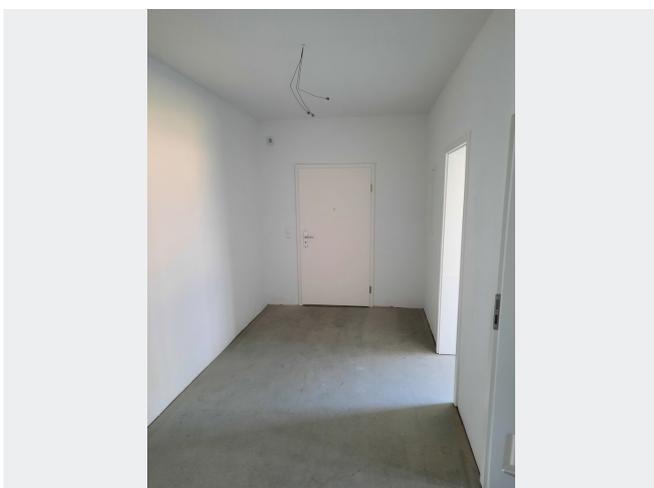
Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Flur Bild2

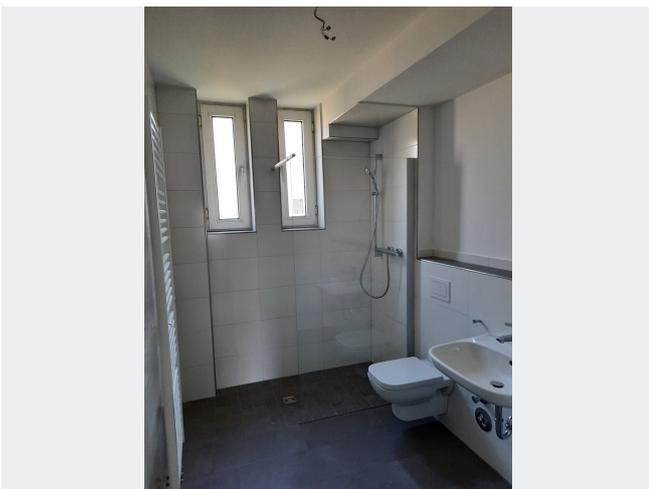
BILDER



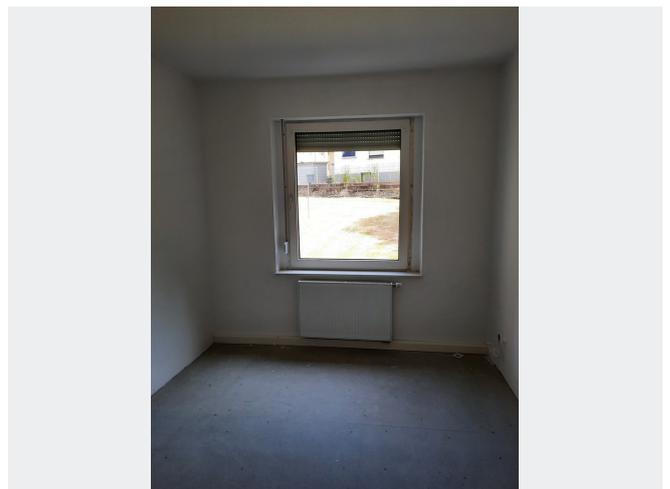
Küche Bild2



Wohnzimmer Bild2



Bad



Kinderzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. A blue circular callout says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are icons and text for contact: WhatsApp (0209 380-11000), VivawestWohnen, a phone number (0151 72777077), VVVCHAT, and Chatbot VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Dirk Weinrich Kinderarzt	59 m
BAG Dr.med.H.Elsner und Dr.med.P.Stude	66 m
Ralf Mackmann	74 m
Parking	82 m
Frau Nora Mary Taaffe	90 m
... und 118 weitere	

Einkaufen

Aral	252 m
Aral	252 m
Denns BioMarkt	301 m
Denns BioMarkt	301 m
Pizzeria Ristorante ETNA	312 m
... und 31 weitere	

Bildung

Waldorf Kindergarten Recklinghausen e.V.	144 m
Euro-Schulen Recklinghausen	238 m
HPA - Heilpraktiker Akademie Deutschland	292 m
Kurfürstenwellschule	333 m
Wolfgang Borchert Schule/ ehemalige Fährmannschule	352 m
... und 33 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kriegerdenkmal Recklinghausen	148 m
Alter Friedhof Recklinghausen	156 m
Willy-Brandt Park	168 m
Elektrizität im Hause	182 m
terra sports Recklinghausen - EMS Training	189 m
... und 183 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	152 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Recklinghausen	271 m
Briefkasten	276 m
Deutsche Bank Filiale	319 m
Deutsche Bank SB-Stelle	323 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	252 m
Aral	252 m
Markus Horn Und Team	317 m
Recklinghausen	533 m
Recklinghausen	555 m
... und 21 weitere	