

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Heinen

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dinnendahlstraße 4
46145 Oberhausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	516,00 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	758,00 €
Kaution	1.548 €
Expose-Nr.	6281-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 5-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom
- Gaszentralheizung
- Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6281-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In einer ruhigen Seitenstraße in Oberhausen- Sterkrade gelegen. Zum Sterkrader Tor mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sind es nur wenige Minuten. Eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Sehr gute Verkehrsanbindung an die A2/A3/A42/A59.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bei dieser Wohnung wird eine sogenannte Einzelmodernisierung durchgeführt. Das bedeutet, dass nachstehende Arbeiten ausgeführt werden:

- Erneuerung der Elektroanlage inklusive Schalter- und Lichtmaterial
- Erneuerung des Duschbades
- Einbau neuer Innentüren und Heizkörper
- Decken werden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Oberböden müssen durch den Mieter eingebracht werden
- Wände werden tapezierfähig vorbereitet

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

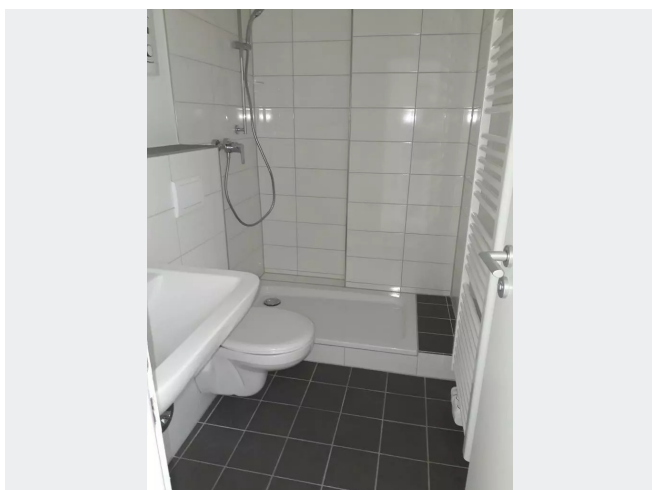
BILDER



Vorderansicht



Rückansicht



Bad (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Mustafa Al-Hadeethi	42 m
Frau Dipl.-Psych. Sigrid Mühlnickel	258 m
Schönheitetelei Lifting ohne OP Oberhausen	304 m
Tackenberg Apotheke	406 m
Thomas Schroerscharz	432 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 554	441 m
Briefkasten	587 m
ING-Geldautomat	655 m
Aral	663 m
Stadtsparkasse Oberhausen - SB-Center	907 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Shell	83 m
BK Tankstelle Service GmbH	108 m
BK Tankstelle Service GmbH	108 m
ARCO - Auto und Reifen Centrum Oberhausen	117 m
Abschleppdienst SY	303 m
... und 30 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Schollin	153 m
Lidl	220 m
Netto Marken-Discount	402 m
Kamps Bäckerei	489 m
coralnerds.de - Nachzuchtkorallen & Meer	498 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Berghof-Oberhausen , Rheinl	158 m
Pizzeria	266 m
Maki & Tea Lieferservice	273 m
Wok and Roll	273 m
Hadi Pizza & Döner	287 m
... und 50 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Bernadus	319 m
Städtische Kindertageseinrichtung Stader Weg	329 m
Jürgen Seufert	512 m
Interessengemeinschaft Kindertagespflege Oberhausen	629 m
Kinder in Bewegung	647 m
... und 9 weitere	