

# Wohnfühlen bei VIVAWEST





#### ( IHR ANSPRECHPARTNER

#### Jens Latermann

Hufstr. 27 47166 Duisburg

Telefon: 0203 5448-26713

#### **VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

### **AUSSTATTUNG**

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### ♠ IHR OBJEKT

Alsenstraße 1 47137 Duisburg

2 Zimmer 56 m² Wohnfläche ca. 2 von 3 Geschoss ab sofort Bezugsfrei ab

313,88 € Kaltmiete 158,00 € + Nebenkosten 73,00 € inkl. Heizkosten 544,88 € Gesamtmiete 942€ Kaution

6286-10-M Expose-Nr.



• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: D

• Heizungsart: Zentralheizung

• wesentlicher Energieträger: Gas



#### **OBJEKTBESCHREIBUNG**

Mehrfamilienhaus mit teilweise geklinkerter Fassade Isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster

ZUM BEZUG DER WOHNUNG IST EIN WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN WBS FÜR ÖFFENTLICH GEFÖRDERTEN WOHNRAUM ERFORDERLICH

FÜR 2 PERSONEN JC GEEIGNET

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "6286-10-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

#### WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Eigener Wasserzähler in der Wohnung . Schön geschnittene 2,5-Raum-Wohnung. Die große Küche ist mit einem grauen Fliesenspiegel versehen. Das Badezimmer ist weiß gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Genug Platz für Ihre Waschmaschine ist vorhanden. Eine kleine Abstellkammer steht als Stauraum zur Verfügung.

Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für Ihre Möbel. Von dort geht man auf den Balkon, der in Richtung Nebenstraße liegt.

Zusätzlich befindet sich auf dem Innenhof eine kleine Gemeinschaftsgrünfläche mit Sitzgelegenheit, die von allen Mietern genutzt werden kann.

Rufen Sie uns an, um weitere Details bei einem Besichtigungstermin zu besprechen.

#### **LAGE**

Grenze Meiderich/Untermeiderich in einer reinen verkehrsberuhigten Wohnstraße gelegen

#### **SONSTIGES**

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Exposé-Nr. 6286-10-M

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

 Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## **BILDER**



Fassade



Wohnzimmer mit Essecke



Wohnzimmer



Küche



Balkon



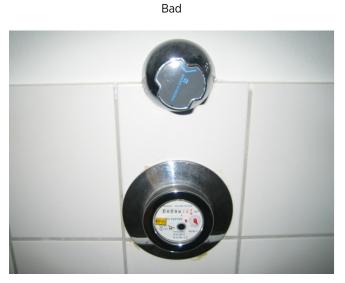
Schlafzimmer

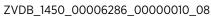
### **BILDER**





Diele







Kontakt per Messenger!

## **GRUNDRISS**



# IN DER NÄHE

| Freizeit, Kultur, Tourismus   |       | Einkaufen                           |       |
|-------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| Double In - Duisburg          | 92 m  | Sam's Bakery                        | 402 m |
| Double In - Duisburg          | 92 m  | Sentürk Markt - Meiderich           | 523 m |
| Alte Meidericher Bergschännke | 93 m  | Sentürk Markt - Meiderich           | 523 m |
| Pizzeria Lakh Banger          | 148 m | SUPERMARKET SEJO                    | 842 m |
| Foodworld bei Mia Duisburg    | 156 m | Kabouter Filiale Duisburg-Meiderich | 894 m |
| und 17 weitere                |       | und 4 weitere                       |       |

### Auto und Verkehr

| Auto Paul GmbH   | 153 m |
|--|-------|
| Auto Stolar Inh. Ursula Stolar                                 | 154 m |
| A&T Autoservice Kfz Meisterbetrieb ,- Kfz-Reparatur und -Wartu | ng in |
| Duisburg, Nordrhein-Westfalen                                  | 542 m |
| Beecker Car Wash   | 796 m |
| MEIDERICHER CAR SERVICE  | 931 m |
| und 4 weitere  |       |

### Bildung

| Kindergarten                           | 157 m |
|--|-------|
| Bergschule                             | 311 m |
| Bergschule                             | 311 m |
| Evangelischer Kindergarten             | 344 m |
| Städt. Kath. Grundschule - Primarstufe | 468 m |
| und 10 weitere                         |       |

# Sonstiges

| Sparkasse Duisburg - Geldautomat | 343 m |
|----------------------------------|-------|
| Sparkasse Duisburg - office      | 351 m |

### Gesundheit und Soziales

| Adler Apotheke                | 369 m |
|-------------------------------|-------|
| Sedat Pilgeci                 | 375 m |
| Dr.med.dent. Jörg Linscheid   | 436 m |
| Herr Ulrich Pogadetz          | 546 m |
| Dr. med. Hans-Joachim Schütze | 736 m |
| und 2 weitere                 |       |