

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Alsenstraße 1
47137 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	313,88 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	544,88 €
Kaution	942 €
Expose-Nr.	6286-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus mit teilweise geklinkerter Fassade
Isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster

ZUM BEZUG DER WOHNUNG IST EIN
WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN WBS FÜR ÖFFENTLICH
GEFÖRDERTEN WOHNRAUM ERFORDERLICH

FÜR 2 PERSONEN JC GEEIGNET

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6286-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Grenze Meiderich/Untermeiderich in einer reinen verkehrsberuhigten Wohnstraße gelegen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Eigener Wasserzähler in der Wohnung . Schön geschnittene 2,5-Raum-Wohnung. Die große Küche ist mit einem grauen Fliesenspiegel versehen. Das Badezimmer ist weiß gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Genug Platz für Ihre Waschmaschine ist vorhanden. Eine kleine Abstellkammer steht als Stauraum zur Verfügung.

Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für Ihre Möbel. Von dort geht man auf den Balkon, der in Richtung Nebenstraße liegt.

Zusätzlich befindet sich auf dem Innenhof eine kleine Gemeinschaftsgrünfläche mit Sitzgelegenheit, die von allen Mietern genutzt werden kann.

Rufen Sie uns an, um weitere Details bei einem Besichtigungstermin zu besprechen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Wohnzimmer mit Essecke



Wohnzimmer



Küche



Balkon



Schlafzimmer

BILDER



Bad



Diele



ZVDB_1450_00006286_00000010_08



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Double In - Duisburg	92 m
Double In - Duisburg	92 m
Alte Meidericher Bergschänke	93 m
Pizzeria Lakh Banger	148 m
Foodworld bei Mia Duisburg	156 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Sam's Bakery	402 m
Sentürk Markt - Meiderich	523 m
Sentürk Markt - Meiderich	523 m
SUPERMARKET SEJO	842 m
Kabouter Filiale Duisburg-Meiderich	894 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Paul GmbH	153 m
Auto Stolar Inh. Ursula Stolar	154 m
A&T Autoservice Kfz Meisterbetrieb , - Kfz-Reparatur und -Wartung in Duisburg, Nordrhein-Westfalen	542 m
Beecker Car Wash	796 m
MEIDERICHER CAR SERVICE	931 m
... und 4 weitere	

Bildung

Kindergarten	157 m
Bergschule	311 m
Bergschule	311 m
Evangelischer Kindergarten	344 m
Städt. Kath. Grundschule - Primarstufe	468 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - Geldautomat	343 m
Sparkasse Duisburg - office	351 m

Gesundheit und Soziales

Adler Apotheke	369 m
Sedat Pilgeci	375 m
Dr.med.dent. Jörg Linscheid	436 m
Herr Ulrich Pogadetz	546 m
Dr. med. Hans-Joachim Schütze	736 m
... und 2 weitere	