

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Halterner Straße 84
45657 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	92 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	16.08.2025
Kaltmiete	773,00 €
+ Nebenkosten	208,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	981,00 €
Kaution	2.319 €
Expose-Nr.	630-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Es gibt keinen Aufzug im Haus.

Der vorhandene Bodenbelag geht in das jeweilige Mietereigentum über und kann daher kostenlos übernommen werden. Unter dem Laminatboden befindet sich Parkett.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „630-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Halterner Straße liegen im Herzen der Stadt Recklinghausen.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheken * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen * öffentliche Verkehrsmittel * Autobahnanbindung

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

-Rauchwarnmelder
-Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

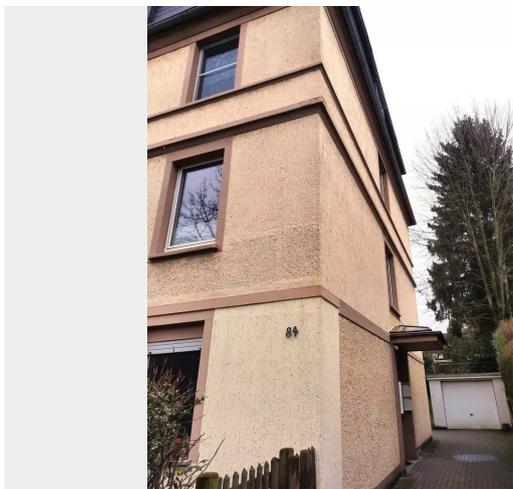
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

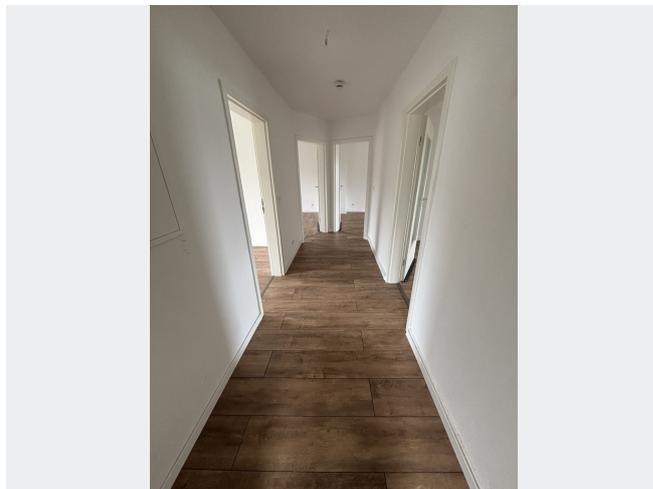
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

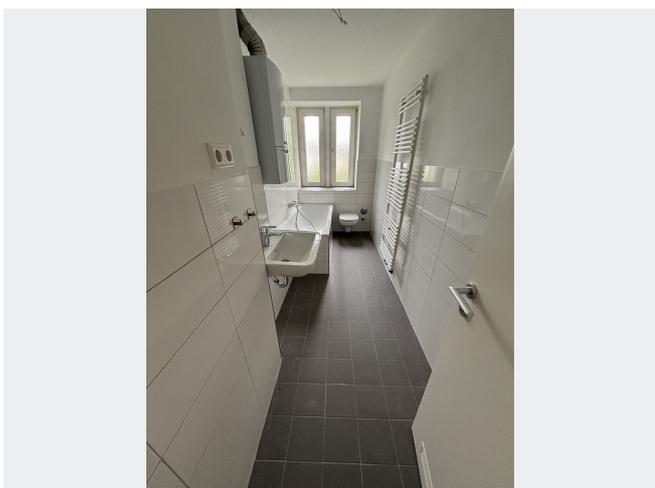
BILDER



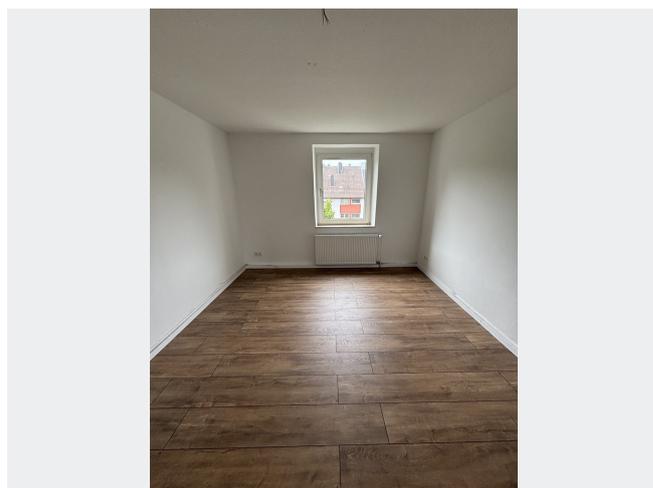
Objektansicht



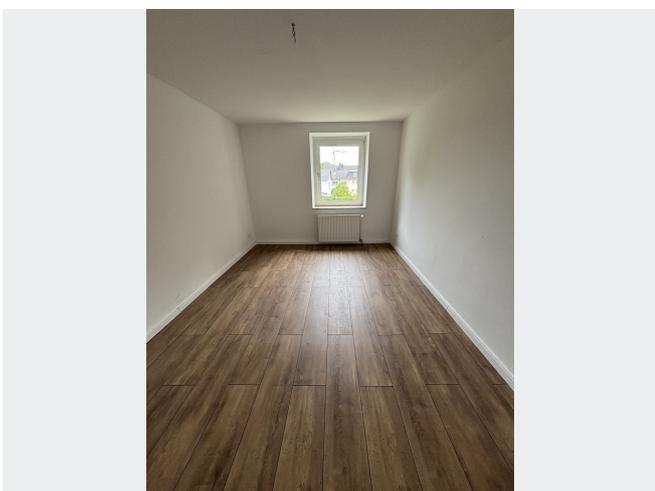
Diele



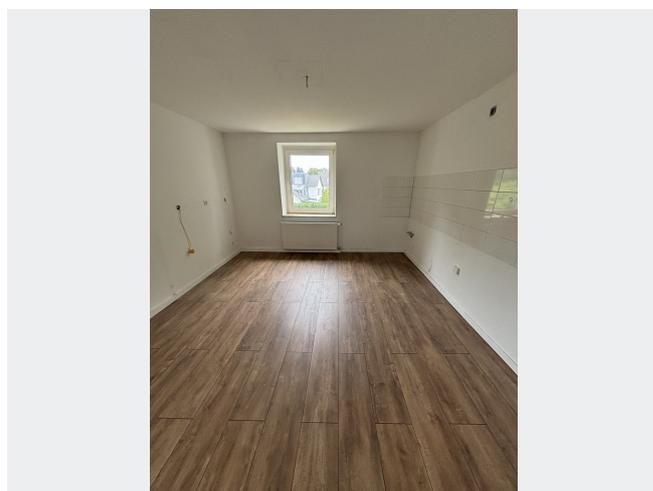
Badezimmer



Zimmer (1)

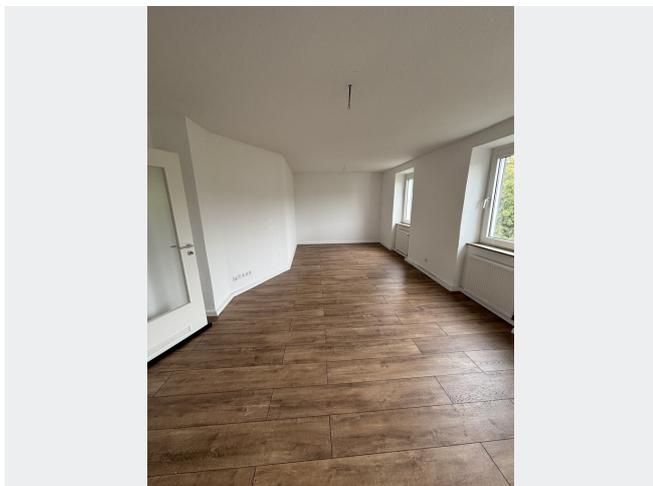


Zimmer (2)

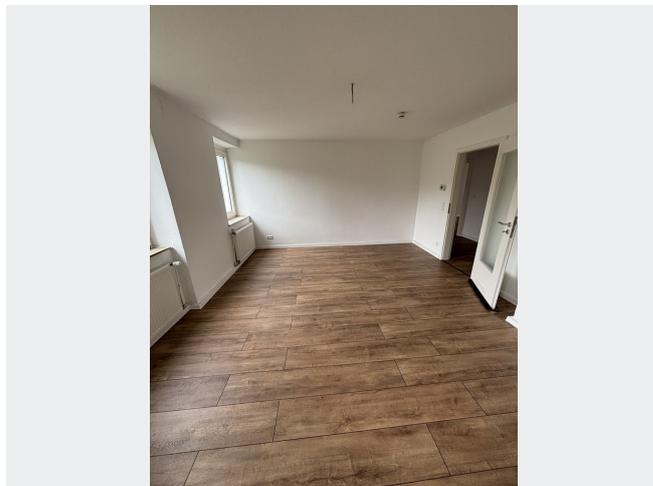


Küche

BILDER



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Beispiel Parkett



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

KARWASH	51 m
KARWASH	51 m
1a Autoservice Theo Pötter e.K. Inh. Philip Kolberg	57 m
TotalEnergies Tankstelle	65 m
TotalEnergies Tankstelle	65 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 498	863 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	864 m
Briefkasten	885 m
Postbank SB Stelle	906 m
Postbank Filiale	912 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

TotalEnergies Tankstelle	65 m
Bäckerei Bomheuer / Ihr Nordbäcker	237 m
Sonnenherz-Ayurveda Christel Tietz	274 m
Frau Schmidts Knabberstube	321 m
Lisbeths Bücherinsel	403 m
... und 71 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	65 m
Bäckerei Bomheuer / Ihr Nordbäcker	237 m
Denns BioMarkt	540 m
Denns BioMarkt	540 m
Aral	587 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Hans Gerlach	151 m
Volker Tantow	218 m
Mr. Stephan Wieschhaus	349 m
Frau Dr. med. Margarete Bettag	349 m
Dr.med. Franz Josef Schrage Praktischer Arzt	349 m
... und 65 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten Beisinger Weg	215 m
Grund- u. Hauptschule	262 m
Grund- u. Hauptschule	262 m
Kath. Kindergarten St. Elisabeth	288 m
Wolfgang-Borchert-Gesamtschule	321 m
... und 13 weitere	