

****Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Kinderspielplatz in Voerde****



IHR ANSPRECHPARTNER

Dietmar Mieden

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26759

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Steinstraße 107
46562 Voerde

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	31.08.2025

Kaltmiete	422,33 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmiete	682,33 €
Kaution	1.267 €

Expose-Nr. 6306-32-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

In einer ruhigen Gegend in Voerde befindet sich diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung. Die Etagenwohnung bietet auf 72,9m² ausreichend Platz für Ihre Bedürfnisse. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 2000 und die Wohnung liegt auf der ersten Etage links.

Das Bad verfügt über ein Fenster und die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Die Atmosphäre der Wohnung ist auffällig und verleiht dem Raum eine besondere Note.

Besonders hervorzuheben ist der Kinderspielplatz in direkter Nachbarschaft, der für die kleinen Bewohner ein zusätzliches Highlight bietet.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von diesem attraktiven Angebot zu überzeugen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6306-32-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zwischen dem quirligen Ruhrgebiet und dem beschaulichen Niederrhein profitiert die Stadt Voerde rechts des Flusslaufs von der Kombination aus städtischer Lebendigkeit und naturnaher Idylle.

Wer hier lebt, kann zwischen einer großen Zahl attraktiver Einkaufsmöglichkeiten und interessanter Freizeitangebote wählen.

Hinzu kommt eine gute Infrastruktur mit vielen Kindergärten, Spielplätzen und Schulen.

In dieser reizvollen Umgebung ist VIVAWEST mit einem Bestand von knapp 1.500 Wohnungen einer der größten Wohnungsanbieter im Ort.

Die überwiegend modernisierten Wohnungen in Voerde sind dank ihrer unterschiedlichen Größen und Zuschnitte bei gleichzeitig günstigen Kaltmieten und Nebenkosten für Singles wie größere Familien gleichermaßen interessant.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wintergarten
Fenster im Bad
Rauchwarnmelder
Gegensprechanlage
Fernwärme
Multimediaanschluss
Kaltwasserzähler
Warmwasserzähler
zentrale
Warmwasserbereitung
Räume: Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Steinstraße 107



Hauseingang



Hauszugang



Steinstr. 107 Ansicht



Steinstr. 107 - Rückseite



Stellplätze am Haus

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Hidegard- von Bingen- Haus	72 m
Dental Concept - Dr. Schwermann & Dr. Bareksei Zahnarzt Voerde	127 m
Dental Concept - Dr. Schwermann & Dr. Bareksei Zahnarzt Voerde	127 m
Stanimir Yonov	141 m
Dental Concept - Gemeinschaftspraxis Dr. med. dent. C. Schwermann Dr. med. dent. A. Bareksei	183 m
... und 25 weitere	

Auto und Verkehr

alltours Reisecenter	433 m
Voerde	462 m

Sonstiges

Volksbank Rhein-Lippe eG, Geschäftsstelle Voerde	146 m
Sparkasse Dinslaken-Voerde Hünxe Geldautomat	252 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	256 m
Niederrheinische Sparkasse Rhein Lippe - ATM	852 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	852 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rühl-Fleisch	152 m
Café „Madis“	156 m
Buchhandlung und Café Lesezeit	188 m
BAlmaesthetics	190 m
Steakhaus Gambrinus	200 m
... und 36 weitere	

Bildung

Integrative Kindertageseinrichtung Steinstraße	232 m
Comenius-Gesamtschule der Stadt Voerde	276 m
Städtische Kindertageseinrichtung Christian Morgenstern	577 m
Volker Buchloh	608 m
OGS - Offene Ganztagschule an der Otto-Willmann-Schule	753 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	241 m
Bäckerei Ernsting	253 m
Voerder Büdchen	257 m
Salute	260 m
PENNY	318 m
... und 4 weitere	