

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Witt

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: +4920938011000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Margaretenstraße 18
46049 Oberhausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	623,00 €
+ Nebenkosten	181,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmieta	883,00 €
Kautia	1.869 €
Expose-Nr.	6311-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 73.00 kWh/(m²·a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schickes und gepflegtes Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 2004/2005
Mit Balkon und Blick ins Grüne!

Für alle, die das Besondere lieben ...

- kombiniert mit einem Rundum-sorglos-Paket: Schnee- und Eisbeseitigung, Treppenhausreinigung sowie die Pflege der Außenanlagen ist hier ein Service Ihres Vermieters! -

- hervorragende Serviceleistungen:
bei Kleinreparaturen können die Mieter selbständig unsere Firmen beauftragen
- 8-Familienhaus
- Grünflächen rund um die Häuser
- zentrale Warmwasseraufbereitung
- Kalt- und Warmwasserzähler
- Zentralheizung Gas

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „6311-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im beliebten schönen Oberhausen-Lirich gelegen.

Bequeme Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, ebenso die nächste Bushaltestelle.

Aber auch gute Einkaufsmöglichkeiten im gut erreichbaren Bero Center sowie im Centro O.!

Ebenfalls nicht weit - der bekannte Kaisergarten - lädt ein zu ausgedehnten Spaziergängen und beeindruckt mit seiner Tiervielfalt. Hier können Sie unter anderem Wildschweine und Rehe aus unmittelbarer Nähe betrachten. Für die Kinder gibt es sogar einen Streichelzoo!

Die Stadt Oberhausen bietet Ihnen insgesamt 21 Natur- und Landschaftsschutzgebiete mit 879 Hektar Wald und 296 Hektar öffentliche Park- und Grünanlagen!

Gute Verkehrsanbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist gegeben, ebenso mit dem PkW gute Anbindung an die A42, A3/A2 und A59.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Von der Diele aus gelangt man links in das Schlafzimmer und rechts in das großzügige Wohnzimmer (Parkettboden) mit offenem Küchenbereich (dunkler Fliesenboden).

Das Bad ist modern weiß gefliest und verfügt über eine Badewanne, eine Dusche und einen Handtuchheizkörper.

Warm- und Kaltwasserzähler garantieren eine verbrauchsabhängige Abrechnung!

Einen festen Stellplatz für Ihr Fahrzeug können Sie gerne für 25,-- EUR monatlich zusätzlich anmieten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Rückansicht



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer 2



Badezimmer

BILDER



Wohnküche



Wohnküche 2



Wohnküche 3



Wohnküche 4



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Mahmoud Maysami, Jens Stasierowski WirbelsäulenZentrum Oberhausen	47 m
Dr. Maysami	94 m
Zahnmedizinische Praxis – Manuela Gutjahr	126 m
WunderPraxis - Sylvia Evanova Silaen	221 m
Dr.med.dent. Johann Boehnisch Zahnarzt	367 m
... und 12 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten St. Katharina	275 m
Wunderschule	333 m
Wunderschule	333 m
Emscherschule	339 m
Emscherschule	339 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Korsch Bernd	102 m
Waschstraße	193 m
IMO Car Wash	201 m
Girrullis und Genter	278 m
Woka Autoverwertungs GmbH	320 m
... und 59 weitere	

Sonstiges

Stadtsparkasse Oberhausen - SB-Center	142 m
Briefkasten	292 m
Ganita 61 Kiosk	447 m
Deutsche Post Filiale 585	453 m
Shell	655 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Ngon- Oberhausen	159 m
Bonmannpark	192 m
Sabroso streetfood	198 m
Eiscafé San Marco	214 m
Dolce Amanda	234 m
... und 66 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Agethen	222 m
Handwerksbäckerei	233 m
Lidl	317 m
Wilhelm Knümann Inh. Herbert Klingel	432 m
ALDI	616 m
... und 16 weitere	