

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21205

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Marmelshagen 6

44809 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	477,00 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	720,00 €
Kaution	1.431 €
Expose-Nr.	64-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Bochum wartet eine attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 61,82 m² Wohnfläche in einer sehr ruhigen Sackgasse auf neue Mieter. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss auf der linken Seite eines im Jahr 1959 erbauten Mehrfamilienhauses. Ein Badezimmer mit Fenster sorgt für angenehmes Tageslicht und Frischluftzufuhr.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „64-13-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Einkaufszentrum Hannibal ist nur ca. 600 Meter entfernt, hier haben sie eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten. Die Bochumer Innenstadt ist mit der Straßenbahnlinie 306 in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Gute Anbindung an die Autobahnen A40 und A43 (ca. 5 Minuten).

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernes Duschbad mit Fenster
- helle Innentüren
- Übernahme des Bodenbelags möglich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

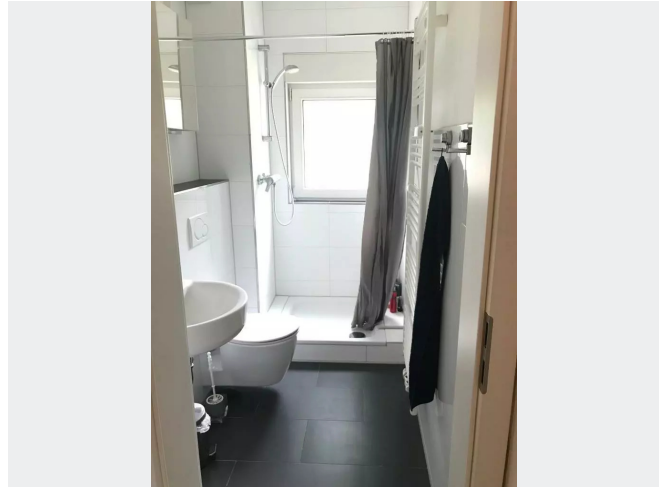
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

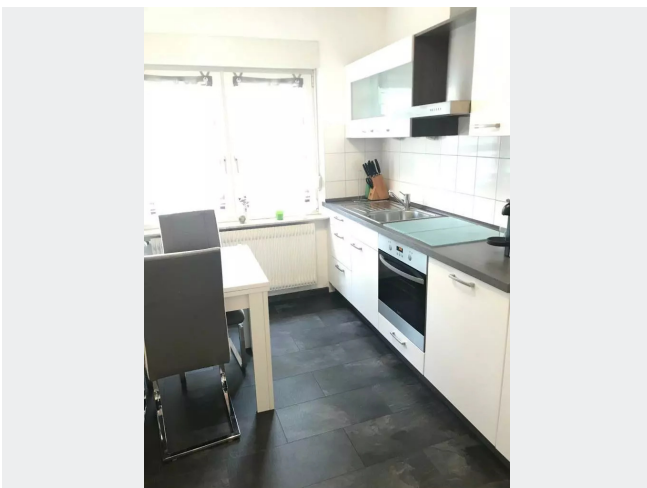
BILDER



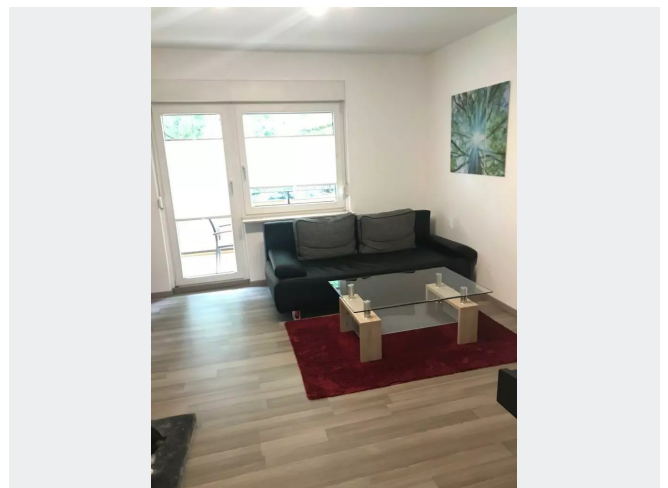
Marmelshagen 6



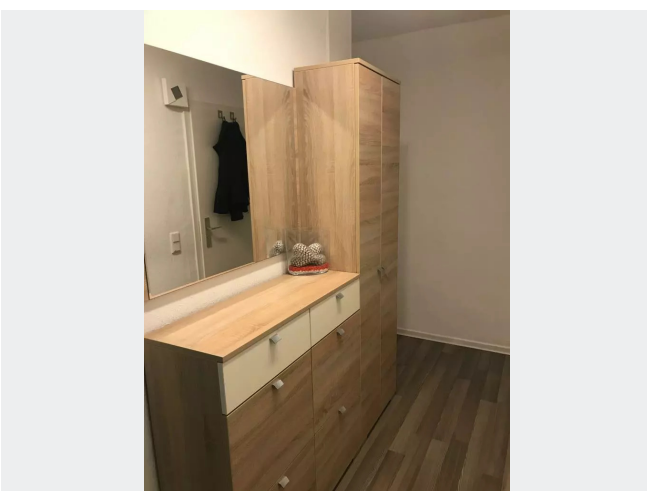
Modernes Duschbad (Bsp.)



Küche (Bsp.)



Wohnzimmer (Bsp.)



Diele (Bsp.)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Glopex J. Antkowiak e.K. Zierfischfutter	140 m
star Tankstelle	503 m
EDEKA Foodservice Bochum	509 m
Horsthemke Backbetriebe GmbH	531 m
Lidl	547 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt Dr. Sonntag Bochum	525 m
AMZ Bochum GmbH & Co. KG	560 m
Doctors office Gisa Simon	560 m
Flora-Apotheke	565 m
Andreas Jubin	567 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Marmelshagen	144 m
Bezirkssportanlage Nord-West	221 m
Pizzeria Romantica	234 m
Pizza Express	237 m
Hofstede	314 m
... und 40 weitere	

Auto und Verkehr

Der kleine Wohnwagenservice	200 m
Autowerkstatt Gruber	444 m
star Tankstelle	503 m
star Tankstelle	503 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Sariman	503 m
... und 38 weitere	

Bildung

Kindergarten St.Nikolaus v. Flüe	432 m
Drum-Center-Bochum	455 m
AWO Kindertagesstätte	593 m
Schulverbund GGS Hofstede	666 m
Schulverbund GGS Hofstede	666 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	508 m
Geldautomat Volksbank Bochum Witten eG	627 m
Deutsche Post Filiale 572	638 m
Sparkasse Bochum - ATM	648 m
Euronet - Geldautomat - ATM	720 m
... und 2 weitere	