

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Hillerheide



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27310

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wiener Straße 23
45659 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	541,00 €
+ Nebenkosten	112,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiете	740,00 €
Kautіon	1.623 €
Expose-Nr.	641-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schöne geräumige 2 Zimmer Wohnung mit Balkon im Wiener-Viertel.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „641-29-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- große Küche
- Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Dusche

Die Wohnung wird aktuell modernisiert

LAGE

Der Stadtteil Hillerheide stellt ein optimales Wohnumfeld durch die verkehrliche Infrastruktur dar. Schnelle Anschlüsse an das Autobahnkreuz Recklinghausen sowie an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden. Wege des täglichen Bedarfs wie zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Das Stadtzentrum von Recklinghausen befindet sich in geringer Entfernung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

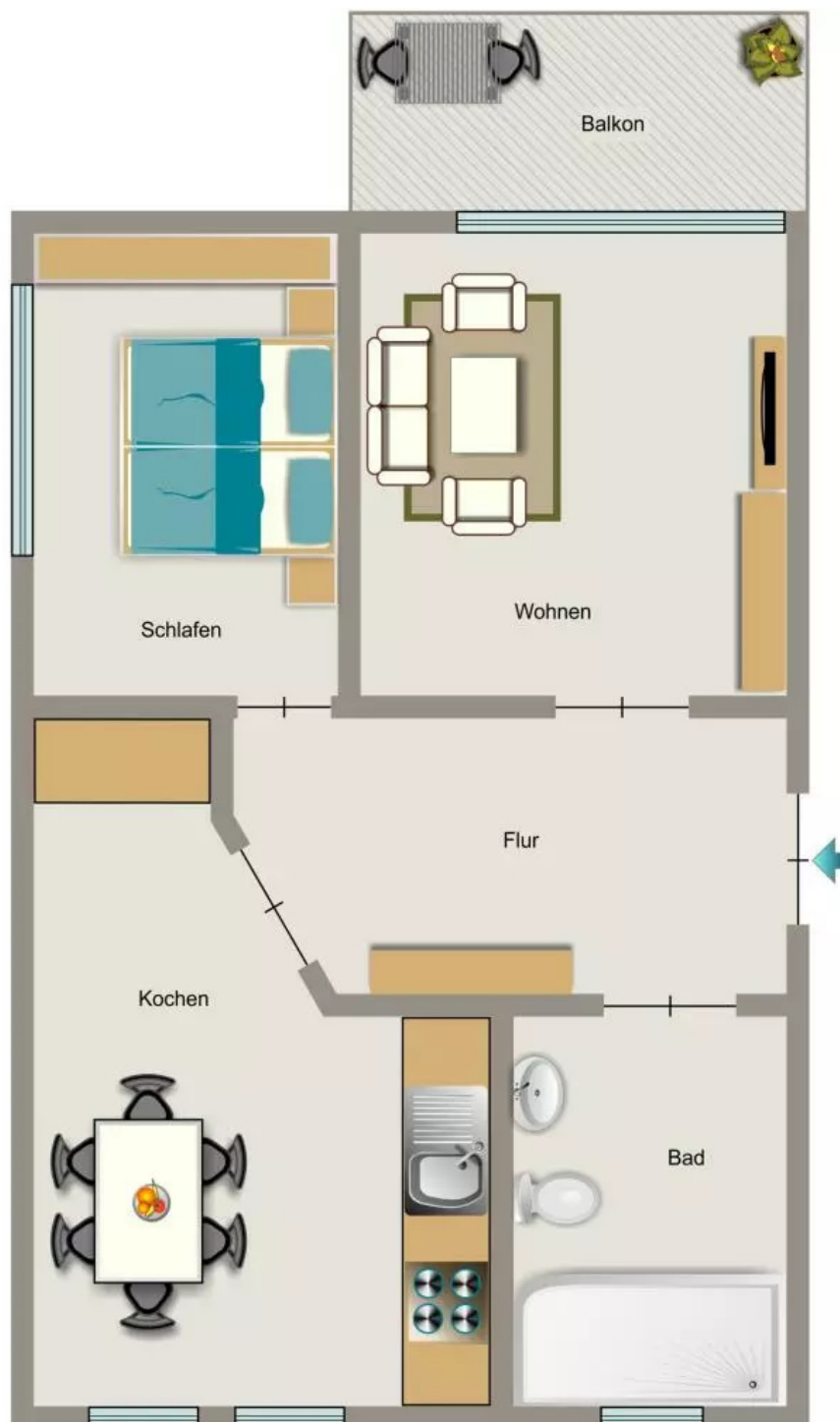


Hausansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindertageseinrichtungen Zauberwald	152 m
Grundschule Hillerheide	173 m
Grundschule Hillerheide	173 m
Katholischer Kindergarten Sankt Gertrudis	375 m
Otto-Burrmeister-Realschule	681 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	520 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - office	520 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	864 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Noblesse Pizza Haus	206 m
Zauberwald	281 m
Rice n'Spice	332 m
Parkplatz re süd	338 m
Kristall Cafe & Lounge	353 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

G&B Design	319 m
PV Automotive GmbH	415 m
P & A Autoteile OHG	415 m
Autolackiererei Scholz Inh. Khaled El-Farhi	431 m
Mineralölvertrieb Luhmann GmbH	433 m
... und 29 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Frau Jolanthe Zimmermann	335 m
Wolfgang Hettwer	377 m
Dr.Jens Haverkamp	445 m
Podologische Praxis Friesen-Vogt	449 m
Herr Dr. med. dent. Andreas Hahn	454 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Zipper	387 m
Speedbox Restposten	415 m
Bäcker Christian	425 m
Netto Marken-Discount	477 m
Bäckerei ZIPPER	503 m
... und 7 weitere	